

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Bình, ngày tháng năm 2023

V/v giải quyết, trả lời ý kiến cử tri trước
kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh khoá XVIII.

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Văn phòng UBND tỉnh tại Công văn số 5361/VPUBND-TH ngày 01/12/2023 về việc đề nghị trả lời ý kiến cử tri trước kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh khoá XVIII theo Công văn số 197/TTHĐND-VP ngày 17/11/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã rà soát, kiểm tra nội dung cần trả lời, kết quả: Tại mục 30 Công văn số 197/TTHĐND-VP ngày 17/11/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, cử tri phường Nam Lý có nêu: Khu đất trước đây thuộc dự án Bệnh viện Bình An đã được thu hồi, hiện nay để hoang nên phát sinh các tệ nạn xã hội, đề nghị Tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra xử lý.

Về nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo như sau:

- Dự án Bệnh viện Bình An do Công ty TNHH Bệnh viện Bình An làm chủ đầu tư đã bị thu hồi tại Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh. Lý do thu hồi: Công ty TNHH Bệnh viện Bình An thực hiện dự án chậm tiến độ trên 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

Tại thời điểm thu hồi đất, trên đất đã hình thành khối tài sản khá lớn (dãy nhà 02 tầng xây thô). Theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013, chủ đầu tư sẽ không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất và quỹ đất này được đưa vào quỹ đất để đấu giá, các chủ đầu tư không được thực hiện các quyền có liên quan. Tuy nhiên, theo Luật Đầu tư năm 2014 thì cho phép nhà đầu tư được thanh lý tài sản, nếu đơn vị không tự thanh lý tài sản thì Nhà nước tổ chức thanh lý tài sản nhưng lại không có quy định về cưỡng chế trong trường hợp nhà đầu tư không thực hiện việc thanh lý tài sản để bàn giao mặt bằng, nên rất khó khăn trong việc thực hiện thanh lý tài sản và tổ chức đấu giá sau khi thu hồi đất đối với các dự án đã đầu tư tài sản. Đồng thời, tại khoản 3 Điều 5 Luật Doanh nghiệp năm 2014 đã quy định: *“Tài sản và vốn đầu tư hợp pháp của doanh nghiệp và chủ sở hữu doanh nghiệp không bị quốc hữu hóa, không bị tịch thu bằng biện pháp hành chính”*.

Vì vậy, việc xử lý triệt để tài sản trên đất của doanh nghiệp vẫn đang là vấn đề khó khăn, dễ phát sinh khiếu kiện và mất thời gian giải quyết. Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến hướng dẫn cụ thể của Bộ Tài nguyên và Môi trường trong xử lý vấn đề này.

- Hiện nay, Theo phương án Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Bình được cập nhật vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12/4/2023 và phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Hới được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 thì khu đất đã thu hồi nêu trên vẫn được quy hoạch cho mục đích đất cơ sở y tế.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình sẽ phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình báo cáo UBND tỉnh để tiếp tục xin ý kiến hướng dẫn cụ thể trong việc xử lý tài sản đã hình thành trên khu đất để có phương án giải quyết nhằm thu hút nhà đầu tư về lĩnh vực y tế và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Giám đốc Sở (Báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT; QLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Lương