

Số: 1430/TTr-UBND

Quảng Bình, ngày 19 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 2 năm 2025) và điều chỉnh Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025) đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 25/4/2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình

Để chuẩn bị kỳ họp chuyên đề (kỳ họp thứ 22) của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, nhiệm kỳ 2021-2026; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 2 năm 2025) và điều chỉnh Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025) đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 với nội dung như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT:

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai 2024, điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024 là phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định. Ngoài ra, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thì quỹ đất dự kiến thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai.

Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 2 năm 2025) và điều chỉnh Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025) đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 là cần thiết, làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và quy định pháp luật có liên quan.

II. QUÁ TRÌNH SOẠN THẢO NGHỊ QUYẾT:

1. Nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn:

- Các khu đất thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn đầu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024: các dự án phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Điều 2 và Điều 3 Nghị quyết số 86/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh¹.

- Các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024: các dự án phải phù hợp với các quy hoạch có liên quan (quy hoạch tỉnh, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất...), cần thiết thu hút đầu tư để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội của các địa phương.

2. Về kết quả rà soát, đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh:

Trên cơ sở rà soát, tổng hợp, có 07 dự án đã đáp ứng đầy đủ các tiêu chí tại Mục 1 nêu trên. *(chi tiết có Phụ lục kèm theo)*.

3. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp phía Tây sông Lê Kỳ tại mục 9 Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (đợt 1 năm 2025), cụ thể:

- Địa điểm đã phê duyệt: thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh; xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới.

- Địa điểm điều chỉnh: thị trấn Quán Hàu và xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng

¹ Điều 2. Tiêu chí chung

1. Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai.

2. Không thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai.

3. Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (nếu có); Quy hoạch chung xây dựng và các quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác.

4. Phù hợp với chương trình phát triển nhà ở, thuộc kế hoạch phát triển nhà ở được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Tiêu chí cụ thể

1. Về tính chất của dự án:

a. Đối với dự án khu đô thị: Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị.

b. Đối với dự án khu dân cư nông thôn: Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác (nếu có) theo quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong khu vực địa giới hành chính xã.

c. Trường hợp dự án trong khu vực địa giới 2 đơn vị hành chính phường và xã thì áp dụng tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án như đối với khu đô thị.

2. Về quy mô dự án:

a. Đối với dự án khu đô thị: Đáp ứng tiêu chí tối thiểu theo quy định của pháp luật xây dựng về phân loại dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có nhà ở.

b. Đối với dự án khu dân cư nông thôn: Đảm bảo liên thửa, liên khoảnh theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt; kết nối đồng bộ với hạ tầng dùng chung của khu vực.

3. Về quy hoạch xây dựng: Khu vực thực hiện dự án đã có quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc quy hoạch phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt..

Ninh; xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới.

III. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Dự thảo Nghị quyết gồm 02 Điều, cụ thể:

Điều 1: Thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 2 năm 2025).

Điều 2: Phê duyệt điều chỉnh Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025) đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 25/4/2025.

Điều 3: Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

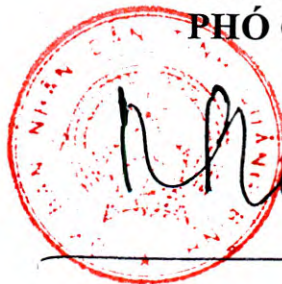
Với nội dung trên, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 2 năm 2025) và điều chỉnh Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025) đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 25/4/2025.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, kỳ họp thứ 22, nhiệm kỳ 2021-2026 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, NN&MT;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Phong Phú

Phụ lục: Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 2 năm 2025)
(Kèm theo Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 19/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
A	Dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn (quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai 2024)				
1	Khu dân cư nông thôn ven sông Nhật Lệ	Xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh	33,3	2025 – 2026	1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn. (2) Hiện trạng khu đất: đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất nghĩa địa, đất giao thông. (3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch phân khu vực phụ cận phía Tây Bắc Đô thị Dinh Mười, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3851/QĐ-UBND ngày 29/12/2023. (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
2	Khu dân cư nông thôn Võ Ninh 3	Xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh	9,92	2025 – 2026	(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn. (2) Hiện trạng khu đất: đất trồng lúa, đất giao thông, đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản; (3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch phân khu khu vực phụ cận phía Tây Bắc Đô thị Dinh Mười, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3851/QĐ-UBND ngày 29/12/2023. (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.
3	Khu đô thị Bình Minh 1	xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	44,47	2025 – 2026	(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị; (2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất thương mại dịch vụ; (3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.



TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
4	Khu đô thị Bình Minh 2	xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	24,92	2025 – 2026	(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị; (2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất. (3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.
5	Khu vực dân cư nông thôn Bảo Ninh Xanh	xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	12,84	2025 – 2026	(1) Dự án thực hiện tại địa bàn xã Bảo Ninh, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn; (2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất giao thông, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất chưa sử dụng; (3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.
6	Khu dân cư nông thôn phía Bắc Quốc lộ 12A, xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch	Xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch	7,4	2025 – 2026	(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn. (2) Hiện trạng khu đất: đất trồng lúa, đất thủy lợi, đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản.

gan

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
					(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch chi tiết khu Đồng Lối Rò, Ở Đĩa, Cây Mưng phía Bắc Quốc lộ 12A, xã Quảng Liên, huyện Quảng Trạch, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Quảng Trạch phê duyệt tại Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 24/10/2019. (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.
B	Dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024)				
I	Khu thể thao				
1	Khu thể thao tổng hợp Tuấn Hòa	Phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn	0,55	2025-2026	1) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng; đất do Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật đất đai chưa giao, chưa cho thuê, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND phường quản lý. (2) Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch phân khu phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn đã được phê duyệt tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh, Đồ án Quy hoạch chi tiết khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 2299/QĐ-UBND 28/6/2017.

four

Số: /NQ-HĐND

Quảng Bình, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 2 năm 2025) và điều chỉnh Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025) đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 25/4/2025

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 22

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/ND-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/ND-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 86/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của HĐND tỉnh phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025);

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị

quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 2 năm 2025) và điều chỉnh Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025) đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 25/4/2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 2 năm 2025).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

Điều 2: Phê duyệt điều chỉnh Nghị quyết danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025) đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 25/4/2025:

Địa điểm thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp phía Tây sông Lệ Kỳ: thị trấn Quán Hàu và xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh; xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật; giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVIII, kỳ họp thứ 22 thông qua ngày/...../2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các tổ đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khoá ...;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, ĐDBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Quảng Bình;
- Đài PT-TH QB;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- VP: LĐ và các CV;
- Lưu: VT, ...

CHỦ TỊCH

Phụ lục: Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 2 năm 2025)
(Kèm theo Nghị quyết số .../NQ-HĐND ngày .../.../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
A	Dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn (quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai 2024)				
1	Khu dân cư nông thôn ven sông Nhật Lệ	Xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh	33,3	2025 – 2026	1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn. (2) Hiện trạng khu đất: đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất nghĩa địa, đất giao thông. (3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch phân khu khu vực phụ cận phía Tây Bắc Đô thị Định Mười, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3851/QĐ-UBND ngày 29/12/2023. (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
2	Khu dân cư nông thôn Võ Ninh 3	Xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh	9,92	2025 – 2026	(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn. (2) Hiện trạng khu đất: đất trồng lúa, đất giao thông, đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản; (3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch phân khu khu vực phụ cận phía Tây Bắc Đô thị Đình Mười, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3851/QĐ-UBND ngày 29/12/2023. (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.
3	Khu đô thị Bình Minh 1	xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	44,47	2025 – 2026	(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị; (2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất thương mại dịch vụ; (3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
4	Khu đô thị Bình Minh 2	xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	24,92	2025 – 2026	(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị; (2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất. (3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.
5	Khu vực dân cư nông thôn Bảo Ninh Xanh	xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	12,84	2025 – 2026	(1) Dự án thực hiện tại địa bàn xã Bảo Ninh, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn; (2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất giao thông, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất chưa sử dụng; (3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.
6	Khu dân cư nông thôn phía Bắc Quốc lộ 12A, xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch	Xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch	7,4	2025 – 2026	(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn. (2) Hiện trạng khu đất: đất trồng lúa, đất thủy lợi, đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản.

Căn cứ pháp lý					
TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	
					(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch chi tiết khu Đồng Lối Rò, Ô Đĩa, Cây Mung phía Bắc Quốc lộ 12A, xã Quảng Liên, huyện Quảng Trạch, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Quảng Trạch phê duyệt tại Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 24/10/2019. (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.
B	Dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024)				
I	Khu thể thao				
1	Khu thể thao tổng hợp Tuấn Hòa	Phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn	0,55	2025-2026	1) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng; đất do Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật đất đai chưa giao, chưa cho thuê, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND phường quản lý. (2) Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch phân khu phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn đã được phê duyệt tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh, Đồ án Quy hoạch chi tiết khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 2299/QĐ-UBND 28/6/2017.