|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /NQ-HĐND | *Quảng Bình, ngày tháng năm 2022* |
| **Dự thảo** |  |

**NGHỊ QUYẾT**

**Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công**

**trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

**KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 6**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; sau khi nghe Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, gồm:

1. Dự án: Hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Hùng Vương, thị xã Ba Đồn. *(Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 1 kèm theo)*

2. Dự án: Đầu tư khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực Đồng Bún, xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch. *(Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 2 kèm theo)*

3. Dự án: Phát triển quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy. *(Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 3 kèm theo)*

Ngoài các nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung còn lại tại các Văn bản số: 92/HĐND -VP ngày 28/10/2016, 123/ HĐND-VP ngày 12/10/2018, Nghị Quyết số 93/ NQ-HĐND ngày 17/3/2020; Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 30/9/2019; Nghị quyết số 155/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình; Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND tỉnh vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này; giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVIII, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày tháng 07 năm 2022, có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  ***-*** Ủy ban thường vụ quốc hội;  - Chính phủ;  - Ban Thường vụ Tỉnh uỷ;  - Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;  - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;  - Các Ban và các đại biểu HĐND tỉnh;  - Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;  - Báo Quảng Bình; Đài PT-TH Quảng Bình;  - Trung tâm TH-CB tỉnh;  - Lưu: VT, CTHĐND. | **CHỦ TỊCH**  **TRẦN HẢI CHÂU** |

**PHỤ LỤC 1**

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:   
HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠO QUỸ ĐẤT KHU DÂN CƯ PHÍA NAM**

**ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG, THỊ XÃ BA ĐỒN***(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND / /2022 của HĐND tỉnh)*

*--------------------------*

1. **THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:**

**1. Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Hùng Vương, thị xã Ba Đồn.

**2. Tên chủ đầu tư:** UBND thị xã Ba Đồn.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng hạ tầng kỹ thuật thuật tạo quỷ đất khu dân cư phía Nam đường Hùng Vương, thị xã Ba Đồn phục vụ cho việc phát triển ngành thương mại, dịch vụ, du lịch, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thị xã Ba Đồn. Khai thác quỹ đất để phát triển đô thị, phát triển hạ tầng kỹ thuật, góp phần nâng cấp chỉnh trang, tạo vẽ đẹp cho mỹ quan đô thị và tạo điều kiện thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước.

**4. Quy mô đầu tư:** Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, với toàn bộ diện tích khoảng 21 ha, giai đoạn này bao gồm các hạng mục:

- San nền: khoảng 12,5 ha phục vụ công việc phân lô các khu vực thương mại, dịch vụ, công viên, khu dân cư;

- Hệ thống đường giao thông: Xây dựng các tuyến đường giao thông theo Tiêu chuẩn đường Đô thị TCXDVN 104-2007, các thông số kỹ thuật được xác định theo loại đường chính Đô thị và đường nội bộ trong khu vực, với quy mô chi tiết tại Tờ trình số 1179/TTr-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Cấp nước: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống cẩp nước sinh hoạt và chữa cháy cho khu vực dự án;

- Thoát nước và vệ sinh môi trường: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước cho khu vực Dự án và đấu nối vào hệ thống thoát nước chung của thị xã;

- Hệ thống cấp điện: Xây dựng hoàn thiện hệ thống cấp điện bao gồm: Đầu tư xây dựng 2 TBA và hệ thống điện trung thế, điện hạ thế, điện chiếu sáng và đèn chiếu sáng đường phố;

- Cây xanh: Cây xanh được trồng dọc theo 2 bên các tuyến đường quy hoạch khoảng cách giữa các cây khoảng 15m với số lượng khoảng 800 cây. Các loại cây được lựa chọn phù hợp với điều kiện thời tiết, khí hậu của địa phương và phải nằm trong danh mục cây xanh được phép trồng đã được quy định;

- Kè chống sạt lở: Gia cố kè đá dọc tuyến đường 25m bám theo mép sông khu vực quy hoạch với tống chiều dài khoảng 1448,6m nhằm chống sạt lở tuyến đường dọc theo bờ sông;

- Cầu kết hợp đập tràn Quảng Thuận: Tổng chiều dài cầu và đường khoảng 116,9m, gồm Cầu xây dựng vĩnh cửu bằng BTCT và BTCT dự ứng lực, chiều dài toàn cầu tính đến đuôi mố L = 33,1m; Cống xây dựng kiên cố bằng BTCT có cửa phai ngăn mặn; Tràn bằng BTCT về phía thượng lưu cách tim cầu khoảng 17,45m, phía hạ lưu gia cố bằng rọ đá hộc; Đường hai đầu cầu thiết kế theo tiêu chuẩn cấp IV đồng bằng, bề rộng mặt đường khoảng 10,5m.

**5. Phân kỳ đầu tư:**

**5.1. Giai đoạn 1:**

- Phạm vi đầu tư: Thực hiện hoàn thành công tác đền bù,GPMB, rà phá bom mìn vật nổ và thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật với diện tích 9,71ha.

- Tổng mức đầu tư: 104.000 triệu đồng.

- Thời gian thực hiện: Năm 2016 - 2021

**5.2. Giai đoạn 2:**

- Phạm vi đầu tư: Thực hiện hoàn thành các hạng mục còn lại của Dự án và hạng mục Cầu kết hợp đập tràn Quảng Thuận.

- Tổng mức đầu tư: 133.692 triệu đồng.

- Thời gian thực hiện: Năm 2018 - 2021.

**6. Tổng mức đầu tư:** 237.692 triệu đồng.

**7. Cơ cấu nguồn vốn:** Nguồn vốn từ bán đấu giá quyền sử dụng đất và từ Quỹ phát triển đất tỉnh ứng trước để thực hiện.

**8. Địa điểm đầu tư:** Phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

**II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:**

***1. Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư GĐ1:***

***-*** Bổ sung kết cấu mặt đường của các tuyến đường 25m/15m/13m/10,5m/5,5m bằng thảm mặt đường BTN cấp cao; Tải trọng thiết kế tuyến: Trục xe 10T. (Bổ sung kết cấu mặt đường của các tuyến đường bằng kết cấu mặt đường A1).

***2.*** ***Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư GĐ2:***

- Hạng mục giao thông: Tim tuyến theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ, các tuyến đường điều chỉnh gồm:

+ Điều chỉnh bề rộng nền đường từ 13m lên 36m: Gồm 01 tuyến với chiều dài L=263,4m.

+ Điều chỉnh bề rộng nền đường từ 13m lên 19,5m: Gồm 02 tuyến với tổng chiều dài L=508,3m.

+ Điều chỉnh kết cấu nền, mặt đường của các tuyến đường 36m/25m/19,5m/15m bằng BTN cấp cao; Tải trọng thiết kế tuyến: Trục xe 10T (điều chỉnh kết cấu mặt đường của các tuyến đường cấp cao A2 sang kết cấu mặt đường A1).

+ Bổ sung bê tông M150 đá 1x2cm đổ vĩa hè trên các tuyến đường.

- Hạng mục san nền: San tạo mặt bằng để phân các lô đất ở và các khu thương mại, cây xanh với diện tích san nền khoảng 6,141ha.

- Các hạng mục hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Thoát nước mưa, cấp nước, thoát nước thải, hệ thống cấp điện, hệ thống điện chiếu sáng giao thông, và các hạng mục phụ trợ khác phù hợp với quy hoạch điều chỉnh cục bộ.

***3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:*** 302.516 triệu đồng. *(Ba trăm lẻ hai tỷ, năm trăm mười sáu triệu đồng)*

Trong đó:

- Tổng mức đầu tư giai đoạn 1: 138.760 triệu đồng. *(Một trăm ba mươi tám tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu đồng)*

- Tổng mức đầu tư giai đoạn 2: 163.756 triệu đồng. *(Một trăm sáu mươi ba tỷ, bảy trăm năm mươi sáu triệu đồng)*

***4. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:***

- Thời gian thực hiện dự án giai đoạn 1: Hoàn thành năm 2023.

- Thời gian thực hiện dự án giai đoạn 2: Hoàn thành năm 2023.

***5. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:*** Ngân sách nhà nước (từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất, trước mắt ứng từ Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện và hoàn ứng quỹ theo quy định).

**-----------------------------**

**PHỤ LỤC 2**

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:   
ĐẦU TƯ KHAI THÁC QUỸ ĐẤT PHÁT TRIỂN KẾT CẤU HẠ TẦNG**

**KHU VỰC ĐỒNG BÚN, XÃ LÝ TRẠCH, HUYỆN BỐ TRẠCH***(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND / /2022 của HĐND tỉnh)*

*--------------------------*

1. **THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:**

**1. Tên dự án:** Dự án đầu tư khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu vực Đồng Bún, xã Lý Trạch, huyện Bố trạch.

**2. Tên chủ đầu tư:** UBND huyện Bố Trạch.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng hệ thống hạ tầng đồng bộ nhằm tạo thành một khu dân cư đô thị tập trung, hoàn chỉnh. Góp phần hạn chế tình trạng lấn chiếm đất và sử dụng đất kém hiệu quả; đáp ứng nhu cầu đất ở cho người dân đồng thời tăng nguồn thu cho ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất.

**4. Quy mô đầu tư:** Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, gồm: giao thông (kết cấu mặt đường nhựa hoặc BTXM), san nền (thiết kế cao độ nền đắp thấp hơn trung bình 30-40cm so với cao độ khống chế vai đường của các tuyến đường giao thông nằm trong khu vực dự án), cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải đảm bảo phù hợp quy hoạch chi tiết được phê duyêt.

**5. Tổng mức đầu tư:** 50.000 triệu đồng.

**6. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ Phát triển đất tỉnh để thực hiện).

**7. Thời gian thực hiện dự án:** 2019-2021.

**8. Địa điểm đầu tư:** xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

**9. Vị trí, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất:**

- Diện tích sử dụng đất khoảng 4,9ha.

- Vị trí tiếp giáp cụ thể như sau: Phía Bắc giáp: Đường liên xã Nhân Trạch, Lý Trạch; Phía Nam giáp: Tuyến Đường Quang Phú - đi xã Lý Trạch; Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp; Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện có.

**II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:**

***1. Bổ sung mục tiêu đầu tư:*** Tạo quỹ đất phục vụ nhu cầu tái định cư cho các hộ dân chịu ảnh hưởng bởi tuyến đường ven biển và các dự án khác trong khu vực.

***2. Điều chỉnh quy mô đầu tư:*** Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: giao thông (kết cấu mặt đường nhựa hoặc BTXM); san nền (cao độ phù hợp với quy hoạch và địa hình khu vực); cấp điện; cấp nước; thoát nước mưa; thoát nước thải đảm bảo phù hợp quy hoạch chi tiết được phê duyệt và thực trạng hạ tầng khu vực dự án.

***3. Điều chỉnh vị trí ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất:*** Diện tích sử dụng đất khoảng 4,85ha. Vị trí tiếp giáp cụ thể như sau: Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện có; Phía Nam giáp: Đường quy hoạch khu đô thị Vạn Xuân; Phía Đông giáp: Tuyến đường ven biển; Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện có.

***4. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:*** Hoàn thành năm 2024.

***5. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:*** Ngân sách nhà nước (từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất, trước mắt ứng từ Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện và hoàn ứng quỹ theo quy định).

**-----------------------------**

**PHỤ LỤC 3**

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:   
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở   
TẠI XÃ LIÊN THỦY, HUYỆN LỆ THỦY**

*(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND / /2022 của HĐND tỉnh)*

*--------------------------*

**I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:**

**1. Tên dự án:** Phát triển quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy.

**2. Chủ đầu tư:** UBND huyện Lệ Thủy.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Cải tạo quỹ đất để xây dựng khu dân cư có cơ sở hạ tầng đồng bộ và hoàn chỉnh, phù hợp quy hoạch; đáp ứng nhu cầu đất ở, hình thành khu dân cư tập trung mới; tăng thêm quỹ đất, tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh, làm cơ sở để quản lý và xây dựng quy hoạch.

**4. Quy mô đầu tư:**

a) San nền: Diện tích khoảng 4,5ha.

b) Đường giao thông:

- Đầu tư xây dựng các trục đường giao thông phù hợp với quy hoạch được phê duyệt.

- Đầu tư Tỉnh lộ 564 phần tiếp giáp dự án theo quy hoạch được duyệt.

**c) Hệ thống thoát nước mưa:** Xây dựng hệ thống thoát nước mưa bao gồm các tuyến mương BTCT kết hợp với cống hộp tại các vị trí qua đường.

**d) Hệ thống cấp điện sinh hoạt:** Nguồn điện được lấy từ đường dây 22KV chạy dọc tỉnh lộ 564 hiện có, đấu nối vào trạm biến áp TBA22/0,4KV - 400KVA cấp điện cho dự án.

**e) Hệ thống cấp nước sinh hoạt:** Đầu tư hệ thống cấp nước sinh hoạt phù hợp với quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

**g) Hệ thống thoát nước thải:** Đầu tư hệ thống thoát nước thải phù hợp quy hoạch được phê duyệt.

**5. Tổng mức đầu tư:** 36.500 triệu đồng.

**6. Cơ cấu nguồn vốn:** Nguồn tạm ứng Quỹ Phát triển đất tỉnh và nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất.

**7. Thời gian thực hiện:** Năm 2018-2022.

**8. Địa điểm đầu tư:** Xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy.

**II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:**

***1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:*** 52.000 triệu đồng (Năm mươi hai tỷ đồng).

***2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:*** Hoàn thành Quý II/2024.

***3. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:*** Ngân sách nhà nước (từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất, trước mắt ứng từ Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện và hoàn ứng quỹ theo quy định).

**-----------------------------**