

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025; điều chỉnh Nghị quyết số 19/NĐ-HĐND ngày 04/4/2025 của HĐND tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị

Để chuẩn bị kỳ họp thường lệ cuối năm 2025, HĐND tỉnh khóa VIII, nhiệm kỳ 2021-2026; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025; điều chỉnh Nghị quyết số 19/NĐ-HĐND ngày 04/4/2025 của HĐND tỉnh với nội dung như sau:

**A. Về ban hành Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025**

**I. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành nghị quyết**

Theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì thủ tục phê duyệt danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được thực hiện trước chấp thuận chủ trương đầu tư<sup>1</sup>.

Theo quy định tại điểm a khoản 3, khoản 4 Điều 126<sup>2</sup> Luật Đất đai 2024, điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024<sup>3</sup> là phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định. Ngoài ra, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính

<sup>1</sup> “Điều 57. Công bố danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định: 1. Căn cứ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện việc công bố trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư”.

<sup>2</sup> “b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”.

<sup>3</sup> “a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định”.

phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thì quỹ đất dự kiến thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai.

Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025 là cần thiết, làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực và quy định pháp luật có liên quan.

## II. Quá trình soạn thảo Nghị quyết

### 1. Nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn

#### *a) Đối với các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh điện lực:*

Các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024<sup>4</sup>; Khoản 1 Điều 19 Luật Điện lực<sup>5</sup>; Khoản 3 Điều 2 Luật Đấu thầu năm 2023<sup>6</sup>; và thuộc trường hợp đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm i, Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP<sup>7</sup> (được sửa đổi tại khoản 34 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP).

07 khu đất đề xuất đưa vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh điện lực (điện gió, điện mặt trời, điện sinh khối, nhiệt điện) có sử dụng đất phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 về phê duyệt, cập nhật kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Bộ Công Thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày

<sup>4</sup> “b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”.

<sup>5</sup> “1. Đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 18 của Luật này, trừ dự án điện gió ngoài khơi quy định tại khoản 3 Điều 29 của Luật này, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm theo quy định của pháp luật về đấu thầu trên cơ sở tiêu chuẩn đánh giá về hiệu quả phát triển ngành điện là giá điện; đối với dự án điện lực không có khung giá do Bộ Công Thương ban hành hoặc dự án điện lực thực hiện mua bán điện trực tiếp thì tiêu chuẩn đánh giá về hiệu quả phát triển ngành điện thực hiện theo quy định của Chính phủ”.

<sup>6</sup> “3. Hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh gồm:

...  
b) Dự án đầu tư thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”;

<sup>7</sup> “i) Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện”; Và cụm từ “Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng” được sửa đổi tại Khoản 34 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP: “34. Thay thế cụm từ “dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng” bằng cụm từ “dự án đầu tư kinh doanh điện lực” tại các điều, khoản sau: điểm i khoản 2 Điều 4”.

30/5/2025 về phê duyệt kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh; Đồng thời, phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025.

**b) Đối với các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư (rác, khu thể thao):**

Đối với các dự án phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024, điểm e Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP, mục 7 Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường<sup>8</sup>.

Khu vực đất đề xuất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án (i) khu thể thao Bắc Lý 1 và khu thể thao tại phường Đồng Sơn thuộc khu vực đô thị đã có quy hoạch phân khu được duyệt nên theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị không căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện mà căn cứ vào quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu; (ii) Xây dựng nhà máy xử lý rác thải Nam Quảng Bình: thuộc đồ án quy hoạch chi tiết bãi rác Quảng Ninh được phê duyệt và đã được thỏa thuận điều chỉnh quy hoạch trong quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Ninh; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt; và phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp Quảng Bình tại Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

**2. Về kết quả rà soát, đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh điện lực có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh**

Trên cơ sở rà soát, tổng hợp, có 10 khu đất đề xuất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất đã đáp ứng đầy đủ các tiêu chí tại Mục 1 nêu trên. (*chi tiết có Phụ lục kèm theo*).

**B. Về điều chỉnh Nghị quyết số 19/NĐ-HĐND ngày 04/4/2025 của HĐND tỉnh**

Dự án Nhà máy điện gió Win 3 đã được HĐND thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất tại Nghị quyết số 19/NĐ-HĐND ngày 04/4/2025, theo đó *ghi nhận địa điểm thực hiện tại các xã Tân Hợp và Húc, huyện Hướng Hóa (nay là xã Khe Sanh)*; đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 18/4/2025, chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 24/9/2025.

<sup>8</sup> “7. Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên cùng đăng ký lựa chọn một địa điểm để thực hiện dự án đầu tư trong lĩnh vực xã hội hóa thì thực hiện lựa chọn nhà đầu tư đáp ứng cao nhất các tiêu chí về quy mô, chất lượng, hiệu quả theo quy định tại pháp luật về đấu thầu và pháp luật về đất đai”.

Căn cứ kết quả làm việc ngày 29/11/2025 theo Thông báo số 52/HĐND-KTNS về chương trình làm việc của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về giám sát, khảo sát phục vụ thẩm tra nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ngày 2/11/2025 và Thông báo số 395/TB-SNNMT về lịch khảo sát thực địa các công trình, dự án thu hồi đất trình HĐND tỉnh ngày 28/11/2025;

Xét Công văn số 6070/STC-QLĐT ngày 01/12/2025 của Sở Tài chính về điều chỉnh vị trí khu đất Dự án Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 3 tại Nghị quyết số 19/NĐ-HĐND ngày 04/4/2025 của HĐND tỉnh; UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét điều chỉnh địa điểm thực hiện của Dự án Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 3 đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 19/NĐ-HĐND ngày 04/4/2025 **thành xã Khe Sanh và xã Đakrông, tỉnh Quảng Trị.**

Lý do điều chỉnh: Dự án Đường dây 500kV Lao Bảo - Trạm cắt 500kV Quảng Trị 2 là dự án quan trọng quốc gia, công trình trọng điểm của ngành năng lượng có tính cấp thiết để giải toả công suất các dự án năng lượng của tỉnh và truyền tải điện từ Lào về Việt Nam, đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 270/QĐ-TTg ngày 02/4/2024 với phương án hướng tuyến đi qua phạm vi khu đất của Dự án Quảng Trị Win 3 mà tỉnh Quảng Trị đã chấp thuận chủ trương đầu tư và đã được HĐND thông qua tại Nghị quyết số 19/NĐ-HĐND ngày 04/4/2025. Việc tuyến Đường dây 500kV đi qua ranh giới dự án Win 3 dẫn đến phải thực hiện điều chỉnh một số vị trí tuabin dự án Win 3 sang phạm vi khảo sát của dự án Nhà máy điện gió Win 4 (Dự án Win 4 không thực hiện do chưa được phê duyệt tại Quy hoạch điện VIII và quy hoạch điện VIII điều chỉnh, khu đất này đã phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Đakrông đã phê duyệt tại Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh) để bảo đảm quy mô theo chủ trương đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời bảo đảm hiệu quả đầu tư dự án.

### **C. Bố cục và nội dung chính của dự thảo Nghị quyết**

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

**Điều 1.** Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025.

**Điều 2.** Điều chỉnh địa điểm thực hiện của Dự án Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 3 đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 19/NĐ-HĐND ngày 04/4/2025 thành xã Khe Sanh và xã Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

*(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)*

Với nội dung trên, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VIII, kỳ họp thứ 5, nhiệm kỳ 2021-2026 xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, CT, NNMT;
- BQL KKT
- Lưu: VT, TH. *a*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Phan Phong Phú*

**Phan Phong Phú**

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị  
(đợt 2) năm 2025**

*(Kèm theo Tờ trình số 2280/TTr-UBND ngày 06/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị)*

**1. Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh điện lực có sử dụng đất.**

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô, công suất (MW)	Vị trí đề xuất dự án	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			KH, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó:			
					Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng đất có thời hạn		
I	Điện gió							
1	Trang Trại điện gió Quảng Bình 2	100	xã Hòa Trạch và xã Phú Trạch	65	30	35	Năm 2026	<p><b>Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;</li> <li>- Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025; Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;</li> </ul>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô, công suất (MW)	Vị trí đề xuất dự án	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			KH, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú	
				Tổng số	Trong đó:				
					Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng đất có thời hạn			Diện tích mặt nước
								- Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.	
<b>II</b>	<b>Điện mặt trời</b>								
1	Dự án điện mặt trời nổi Triệu Thượng 1, 2	70	Trên mặt nước hồ Triệu Thượng 1 và Triệu Thượng 2, xã Triệu Phong	63,77		2,34	Mặt nước hồ Triệu Thượng 1: 18,92ha; Mặt nước hồ Triệu Thượng 2: 42,51ha	Năm 2026	<b>Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực:</b> - Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025.
2	Dự án điện mặt trời Triệu Sơn 1	50	Xã Triệu Cơ	44,9		44,9		Năm 2026	<b>Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực:</b> - Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô, công suất (MW)	Vị trí đề xuất dự án	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			KH, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó:			
					Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng đất có thời hạn		
							Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025.	
3	Dự án Nhà máy điện mặt trời Trúc Kinh 2	100	Trên mặt nước hồ Trúc Kinh, thuộc các xã Côn Tiên, Gio Linh, Hiếu Giang	107	7	4	96	Năm 2026  <b>Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực:</b> - Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô, công suất (MW)	Vị trí đề xuất dự án	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			KH, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú		
				Tổng số	Trong đó:					
					Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng đất có thời hạn			Diện tích mặt nước	
4	Dự án Nhà máy điện mặt trời Hà Thượng	50	Trên mặt nước hồ Hà Thượng, thuộc các xã Cồn Tiên, Gio Linh	67	7	4	56	Năm 2026	<p><b>Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;</li> <li>- Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025.</li> </ul>	
<b>III Điện sinh khối</b>										
1	Nhà máy điện sinh khối Quảng Bình	50	Xã Trường Ninh	20					Năm 2026	<p><b>Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;</li> <li>- Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm</li> </ul>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô, công suất (MW)	Vị trí đề xuất dự án	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			KH, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó:			
					Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng đất có thời hạn		
								2050 điều chỉnh được Bộ Công Thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025; Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 - Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.
IV	Nhiệt điện							
1	Nhà máy nhiệt điện Quảng Trị	1.320	Xã Mỹ Thủy, thuộc Khu Kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị	121,5	91,5	30	Năm 2026	Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực: - Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025.

2. Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư (rác, thể thao) có sử dụng đất.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm xây dựng	Diện tích dự kiến sử dụng đất (m <sup>2</sup> )	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
1	Xây dựng nhà máy xử lý rác thải Nam Quảng Bình, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị	Xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị	21.479,4	Năm 2026	<p>- Về quy hoạch xây dựng: (i) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết bãi rác Quảng Ninh được phê duyệt tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Quảng Ninh; và (ii) được thỏa thuận điều chỉnh quy hoạch trong quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Ninh;</p> <p>- Về quy hoạch sử dụng đất: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh;</p> <p>- Về quy hoạch ngành, lĩnh vực: phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp Quảng Bình tại Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050</p>
2	Khu thể thao Bắc Lý 1	Phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị	5.184	Năm 2026	<p>- Về quy hoạch xây dựng: cơ bản phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045 được phê duyệt tại Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh; quy hoạch phân khu phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới được phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh;</p> <p>- Về quy hoạch sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024 thì Dự án thực hiện trong khu đô thị đã có quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu phê duyệt</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm xây dựng	Diện tích dự kiến sử dụng đất (m <sup>2</sup> )	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
3	Khu thể thao tại phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị	Phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị	3.444,6	Năm 2026	<p>theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị nên không căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện mà căn cứ vào Quy hoạch chung hoặc Quy hoạch phân khu để xác định;</p> <p>- Về quy hoạch ngành, lĩnh vực: Phù hợp với định hướng xã hội hóa góp phần phát triển dịch vụ giải trí thể thao.</p> <p>- Về quy hoạch xây dựng: cơ bản phù hợp với quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Sơn) được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 30/12/2024);</p> <p>- Về quy hoạch sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024 thì Dự án thực hiện trong khu đô thị đã có quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị nên không căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện mà căn cứ vào Quy hoạch chung hoặc Quy hoạch phân khu để xác định;</p> <p>- Về quy hoạch ngành, lĩnh vực: phù hợp với quy hoạch tỉnh, thực hiện chủ trương xã hội hóa hoạt động thể thao, góp phần phát triển dịch vụ giải trí thể thao.</p>



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

## NGHỊ QUYẾT

**Thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025; điều chỉnh Nghị quyết số 19/NĐ-HĐND ngày 04/4/2025 của HĐND tỉnh**

## HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ KHÓA ....., KỲ HỌP THỨ .....

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 12 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu 2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Luật Điện lực ngày 30 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

Căn cứ Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công thương về phê duyệt kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025. (Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

**Điều 2.** Điều chỉnh địa điểm thực hiện của Dự án Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 3 đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 19/NĐ-HĐND ngày 04/4/2025 thành xã Khe Sanh và xã Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

**Điều 3.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật;

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa VIII, kỳ họp thứ 5 thông qua ngày .../.../2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, ĐTBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Báo và PTTH Quảng Trị;
- Trung tâm điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, Ban KTNS.

**CHỦ TỊCH**

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025.**

*(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị).*

**1. Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh điện lực có sử dụng đất.**

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô, công suất (MW)	Vị trí đề xuất dự án	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó:			
					Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng đất có thời hạn		
I	Điện gió							
1	Trang Trại điện gió Quảng Bình 2	100	xã Hòa Trạch và xã Phú Trạch	65	30	35	Năm 2026	<p><b>Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;</li> <li>- Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025; Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày</li> </ul>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô, công suất (MW)	Vị trí đề xuất dự án	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú	
				Tổng số	Trong đó:				
					Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng đất có thời hạn			Diện tích mặt nước
								28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.	
<b>II Điện mặt trời</b>									
1	Dự án điện mặt trời nổi Triệu Thượng 1, 2	70	Trên mặt nước hồ Triệu Thượng 1 và Triệu Thượng 2, xã Triệu Phong	63,77		2,34	Mặt nước hồ Triệu Thượng 1: 18,92ha; Mặt nước hồ Triệu Thượng	Năm 2026	<b>Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực:</b> - Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô, công suất (MW)	Vị trí đề xuất dự án	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó:			
					Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng đất có thời hạn		
						2: 42,51ha	30/5/2025.	
2	Dự án điện mặt trời Triệu Sơn 1	50	Xã Triệu Cơ	44,9		44,9	Năm 2026	<p><b>Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;</li> <li>- Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025.</li> </ul>



TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô, công suất (MW)	Vị trí đề xuất dự án	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú	
				Tổng số	Trong đó:				
					Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng đất có thời hạn			Diện tích mặt nước
4	Dự án Nhà máy điện mặt trời Hà Thượng	50	Trên mặt nước hồ Hà Thượng, thuộc các xã Cồn Tiên, Gio Linh	67	7	4	56	Năm 2026	<p><b>Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;</li> <li>- Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025.</li> </ul>
<b>III Điện sinh khối</b>									
1	Nhà máy điện sinh khối Quảng Bình	50	Xã Trường Ninh	20			20	Năm 2026	<p><b>Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;</li> </ul>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư cơ sở dùng đất	Quy mô, công suất (MW)	Vị trí đề án	Tổng số	Trong đó:			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư
					Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất không có thời hạn	Diện tích sử dụng đất không có thời hạn	
IV								gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025; Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cấp nhất kế hoạch thực hiện phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 - Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.
1	Nhà máy nhiệt điện Quảng Trị	1320	Xã Mỹ Thủy, Khu thuộc	121,5	91,5	30	Nam 2026	Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực: - Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô, công suất (MW)	Vị trí đề xuất dự án	Tổng số	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
					Trong đó:	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng đất có thời hạn		
			Kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị						<p>duyet Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;</p> <p>- Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025.</p>

## 2. Danh mục Khu đất thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư (rác, phế liệu) có sử dụng đất.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm xây dựng	Diện tích dự kiến sử dụng đất (m <sup>2</sup> )	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
1	Xây dựng nhà máy xử lý rác thải Nam Quảng Bình, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị	Xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị	21.479,4	Năm 2026	<p>- Về quy hoạch xây dựng: (i) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết bãi rác Quảng Ninh được phê duyệt tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Quảng Ninh; và (ii) được thỏa thuận điều chỉnh quy hoạch trong quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Ninh;</p> <p>- Về quy hoạch sử dụng đất: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh;</p> <p>- Về quy hoạch ngành, lĩnh vực: phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp Quảng Bình tại Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050</p>
2	Khu thể thao Bắc Lý 1	Phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị	5.184	Năm 2026	<p>- Về quy hoạch xây dựng: cơ bản phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045 được phê duyệt tại Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh; quy hoạch phân khu phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới được phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh;</p> <p>- Về quy hoạch sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024 thì Dự án thực hiện trong khu đô thị đã có quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu</p>

TT	<p>Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất</p>	<p>Địa điểm xây dựng</p>	<p>Diện tích dự kiến sử dụng đất (m<sup>2</sup>)</p>	<p>Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</p>	<p><b>Ghi chú</b></p>
3	<p>Khu thể thao tại phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị</p>	<p>Phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị</p>	<p>3.444,6</p>	<p>Năm 2026</p>	<p>phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị nên không căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện mà căn cứ vào Quy hoạch chung hoặc Quy hoạch phân khu để xác định;  <b>- Về quy hoạch ngành, lĩnh vực:</b> Phù hợp với định hướng xã hội hóa góp phần phát triển dịch vụ giải trí thể thao.</p> <p><b>- Về quy hoạch xây dựng:</b> cơ bản phù hợp với quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Sơn) được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 30/12/2024);  <b>- Về quy hoạch sử dụng đất:</b> Theo quy định tại khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024 thì Dự án thực hiện trong Khu đô thị đã có quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị nên không căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện mà căn cứ vào Quy hoạch chung hoặc Quy hoạch phân khu để xác định;  <b>- Về quy hoạch ngành, lĩnh vực:</b> phù hợp với quy hoạch tỉnh, thực hiện chủ trương xã hội hóa hoạt động thể thao, góp phần phát triển dịch vụ giải trí thể thao.</p>