

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **276**/UBND-TH

V/v: bổ sung khu đất Nhà máy nhiệt điện Quảng Trị vào danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025.

Quảng Trị, ngày **05** tháng **12** năm 2025

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện chương trình kỳ họp HĐND tỉnh cuối năm 2025, ngày 03/12/2025 UBND tỉnh đã ban hành Tờ trình số 2235/TTr-UBND về đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025; điều chỉnh Nghị quyết số 19/NĐ-HĐND ngày 04/4/2025 của HĐND tỉnh gửi Hội đồng nhân dân tỉnh.

Ngày 05/12/2025, UBND tỉnh nhận được Công văn số 6274/STC-QLĐT của Sở Tài chính và Công văn số 1742/KKT-DNMT ngày 05/12/2025 của Ban Quản lý Khu Kinh tế về việc tham mưu trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị theo đó khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy nhiệt điện Quảng Trị có các thông tin chủ yếu sau:

(i) Tên khu đất: khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy nhiệt điện Quảng Trị;

(ii) Địa điểm thực hiện: Xã Mỹ Thủy, tỉnh Quảng Trị, thuộc Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị;

(iii) Quy mô công suất: 1.320MW;

(iv) Diện tích đất, mặt nước thực hiện dự án khoảng **121,5ha** trong đó: Diện tích mặt đất dự kiến sử dụng: 91,5ha (bao gồm: Nhà máy chính, khu phụ trợ, sân phân phối có diện tích 47,38ha; Bãi thi công có diện tích 10,5ha; Bãi xỉ có diện tích 33,62ha)¹; Diện tích mặt nước sử dụng: 30ha;

(v) Thời gian dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Quý I/2026.

Sau khi rà soát hồ sơ do Sở Tài chính và Ban Quản lý Khu Kinh tế gửi, UBND tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh như sau:

1. Về cơ sở pháp lý:

Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà máy nhiệt điện Quảng Trị do Sở Tài chính báo cáo tại Công văn số 6274/STC-QLĐT và BQL Khu Kinh tế đề xuất tại Công văn số 1742/KKT-DNMT ngày

¹ chưa bao gồm các điểm đầu nối giao thông, điểm cấp, xả nước ✓

05/12/2025 thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024²; Khoản 1 Điều 17 Nghị định số 56/2025/NĐ-CP³; Khoản 3 Điều 2 Luật Đấu thầu năm 2023⁴; Điểm b, khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai⁵; và thuộc trường hợp đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm i, Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP⁶ (được sửa đổi tại khoản 34 Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP). Điều kiện để chấp thuận chủ trương đầu tư dự án thuộc trường hợp đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điểm a, Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai là phải “a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định”. Hiện nay, khu đất nêu trên đã phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 về phê duyệt kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 điều chỉnh; Đồng thời, phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025.

2. Kiến nghị, đề xuất:

Để có cơ sở triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và lập báo cáo nghiên cứu khả thi thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật, Trên cơ sở báo cáo của Sở Tài chính, UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh bổ sung vào Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025 đối với Dự án nêu trên (có dự thảo đính kèm).

UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Ban Quản lý Khu Kinh tế chịu trách nhiệm về tính chính xác về số liệu, hiện trạng và các thông tin về quy hoạch của Khu đất. Chịu

² “5. Xây dựng công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng, bao gồm: nhà máy điện và công trình phụ trợ của nhà máy điện; công trình đập, kè, hồ chứa nước, đường dẫn nước phục vụ cho nhà máy thủy điện; hệ thống đường dây truyền tải điện và trạm biến áp; công trình kinh doanh dịch vụ, sửa chữa, bảo dưỡng thuộc phạm vi nhà máy điện; hệ thống chiếu sáng công cộng”

³ “1. Dự án đầu tư kinh doanh điện lực thuộc khoản 1 Điều 19 của Luật Điện lực nằm trong Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 hoặc Quy hoạch các tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phải tổ chức đấu thầu khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm, bao gồm:

a) Dự án nhiệt điện khí, nhiệt điện than;

b) Dự án điện năng lượng tái tạo gồm: điện mặt trời, điện gió, thủy điện, điện sinh khối.

2. Hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án đầu tư kinh doanh điện lực thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu và Nghị định này”.

⁴ “b) Dự án đầu tư thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”;

⁵ “b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực”.

⁶ “i) Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng cùng đăng ký thực hiện”; Và cụm từ “Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng” được sửa đổi tại Khoản 34, Điều 2 Nghị định số 225/2025/NĐ-CP: “34. Thay thế cụm từ “dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng” bằng cụm từ “dự án đầu tư kinh doanh điện lực” tại các điều, khoản sau: điểm i khoản 2 Điều 4”.

trách nhiệm phối hợp với Ban Kinh tế và Ngân sách- HĐND tỉnh để tổ chức giám sát thực địa và liên hệ với các ngành tham gia theo yêu cầu của Ban Kinh tế và Ngân sách- HĐND tỉnh.

UBND tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS – HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Ban Quản lý KKT;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, TH ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Phong Phú