

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết
thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung về việc thành lập Quỹ phát triển đất
tỉnh Quảng Bình**

Kính gửi: Hội đồng Nhân dân tỉnh khóa XVIII

Để chuẩn bị cho kỳ họp chuyên đề (Kỳ họp thứ 20), Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, nhiệm kỳ 2021-2026; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung về việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình như sau:

A. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

I. Cơ sở pháp lý

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước;

Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Nghị định 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Điều 25 Nghị định 104/2024/NĐ-CP về “Xử lý chuyển tiếp”, khoản 1 điều này quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo rà soát đối với Quỹ phát triển đất hiện có tại thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành; trường hợp cơ cấu tổ chức, Điều lệ tổ chức và hoạt động, hoạt động ủy thác, nhận ủy thác của Quỹ phát triển đất chưa phù hợp với quy định tại Nghị định này thì kiện toàn tổ chức bộ máy, sửa đổi, bổ sung Quyết định thành lập, Điều lệ tổ chức và hoạt động, điều chỉnh hoạt động ủy thác, nhận ủy thác của Quỹ theo quy định tại Nghị định này để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định sau khi được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua”...

✓

II. Cơ sở thực tiễn

Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình được thành lập theo Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 05/9/2011 của UBND tỉnh trên cơ sở thực hiện quy định tại Điều 34, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/08/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12/5/2010 của Thủ Tướng Chính Phủ về việc ban hành Quy chế mẫu về quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất. Hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh trong thời gian qua đã phát huy tốt chức năng, nhiệm vụ góp phần phát triển kinh tế, xã hội của địa phương, đặc biệt đã kịp thời ứng vốn giúp các địa phương đầu tư hoàn thiện, chỉnh trang hạ tầng đô thị, nông thôn; tạo quỹ đất đấu giá thu tiền sử dụng đất cho NSNN và bình ổn thị trường bất động sản.

Đến nay, Chính Phủ đã ban hành Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất và có hiệu lực từ ngày 01/8/2024. Nghị định quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải chỉ đạo rà soát để sửa đổi, bổ sung quyết định thành lập Quỹ phát triển đất đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành. Qua rà soát nội dung Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 05/9/2011 của UBND tỉnh nêu trên nhận thấy có một số nội dung cần phải sửa đổi, bổ sung để đảm bảo đúng quy định hiện hành, cụ thể: sửa đổi, bổ sung căn cứ ban hành quyết định; địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân của quỹ; chức năng, nhiệm vụ; vốn điều lệ của Quỹ. Do đó cần ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 05/9/2011 của UBND tỉnh về việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình để phù hợp với quy định của Luật Đất đai 2024 và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

Thực hiện theo quy định Điều 25 Nghị định 104/2024/NĐ-CP nêu trên UBND tỉnh xin ý kiến thông qua của HĐND tỉnh trước khi quyết định.

B. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

I. Mục đích ban hành Nghị quyết

Xây dựng Nghị quyết để thông qua một số nội dung sửa đổi, bổ sung việc lập Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình nhằm hoàn thiện cơ sở pháp lý về Quỹ phát triển đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

II. Quan điểm xây dựng nghị quyết

Việc ban hành nghị quyết thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung về việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình phải phù hợp với quy định của

Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Đất đai và các văn bản pháp luật quy định hiện hành.

C. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

I. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này ban hành thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung của Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 05/9/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình để phù hợp với Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

II. Đối tượng áp dụng

- 1) Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát, cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ phát triển đất.
- 2) Tổ chức được ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh.
- 3) Các cơ quan, tổ chức, đơn vị khác có liên quan đến Quỹ Phát triển đất tỉnh.

D. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Thực hiện Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất, UBND tỉnh đã có Công số 5405/VPUBND-TH ngày 01/11/2024 chỉ đạo cơ quan Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Quỹ Phát triển đất và các đơn vị có liên quan tham mưu tổ chức thực hiện. Sở Tài chính phối hợp Quỹ Phát triển đất đã tham mưu dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, dự thảo Nghị quyết HĐND tỉnh và có Công văn số 3434/STC-NS ngày 04/11/2024 gửi Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị, địa phương lấy ý kiến góp ý. Trên cơ sở góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương, Sở Tài chính tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Quyết định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

E. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

I. Bố cục

Nghị quyết gồm 02 điều:

Điều 1. Thông qua một số nội dung sửa đổi, bổ sung về việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

II. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Điều 1: Sửa đổi, thay thế toàn bộ nội dung của Điều 1 Quyết định số

2225/QĐ-UBND ngày 05/9/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình, cụ thể:

Nội dung cũ:

“Quỹ phát triển đất tỉnh là tổ chức tài chính nhà nước, hoạt động không vì mục đích lợi nhuận, có chức năng nhận vốn từ nguồn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thu từ đấu giá đất trên địa bàn và huy động các nguồn khác theo quy định để ứng vốn và chi hỗ trợ trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạo quỹ đất và phát triển quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Quỹ phát triển đất tỉnh có tư cách pháp nhân, hạch toán độc lập, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và các tổ chức tín dụng để hoạt động theo quy định của pháp luật.

Trụ sở đặt tại thành phố Đồng Hới tỉnh Quảng Bình.”

Thay thế bằng nội dung mới như sau:

1. Địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân Quỹ phát triển đất:

Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh.

Quỹ có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản, hạch toán độc lập, có vốn điều lệ.

2. Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình: thực hiện theo quy định tại Điều 5, Điều 6, Điều 7 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

3. Cơ cấu tổ chức của Quỹ phát triển đất, gồm có:

a) Hội đồng quản lý Quỹ có 05 thành viên, gồm: Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các thành viên; điều kiện, tiêu chuẩn, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản lý Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

b) Ban kiểm soát Quỹ có 03 thành viên; điều kiện, tiêu chuẩn, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban kiểm soát Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

c) Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ phát triển đất gồm: Giám đốc, Phó Giám đốc; Kế toán trưởng và 02 (hai) phòng chuyên môn. Điều kiện, tiêu chuẩn, nhiệm vụ và quyền hạn của Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

4. Việc tổ chức, hoạt động, quản lý và sử dụng Quỹ thực hiện theo Điều

lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình do Hội đồng Quản lý Quỹ xây dựng trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

F. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN

Việc ban hành Nghị quyết thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung về việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình không làm tăng nguồn nhân lực và chi phí để thực hiện.

Trên đây là Tờ trình về việc ban hành Nghị quyết thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung về việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình, UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, kỳ họp thứ 20 xem xét, quyết định./. 

(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở: Tài chính; KHĐT; Tài nguyên & Môi trường; Tư pháp;
- Quỹ Phát triển đất tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Phong Phú

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung về việc thành lập Quỹ phát triển đất
tỉnh Quảng Bình

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 20

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Nghị định số
163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính
phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh
Quảng Bình về dự thảo Nghị quyết thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung về việc
thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh
tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung về việc thành lập Quỹ phát
triển đất tỉnh Quảng Bình như sau:

1. Địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân Quỹ phát triển đất:

Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân
sách, trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh.

Quỹ có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản, hạch toán độc lập, có
vốn điều lệ.

2. Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng
Bình: thực hiện theo quy định tại Điều 5, Điều 6, Điều 7 Nghị định số

104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

3. Cơ cấu tổ chức của Quỹ phát triển đất, gồm có:

a) Hội đồng quản lý Quỹ có 05 thành viên, gồm: Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các thành viên; điều kiện, tiêu chuẩn, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản lý Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

b) Ban kiểm soát Quỹ có 03 thành viên; điều kiện, tiêu chuẩn, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban kiểm soát Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

c) Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ phát triển đất gồm: Giám đốc, Phó Giám đốc; Kế toán trưởng và 02 (hai) phòng chuyên môn. Điều kiện, tiêu chuẩn, nhiệm vụ và quyền hạn của Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ thực hiện theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

4. Việc tổ chức, hoạt động, quản lý và sử dụng Quỹ thực hiện theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Quảng Bình do Hội đồng Quản lý Quỹ xây dựng trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVIII, kỳ họp thứ 20 thông qua ngày 19 tháng 02 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VP Quốc hội, VP Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Vụ pháp chế - Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL- Bộ Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Các Tổ đại biểu và đại biểu HĐND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Đài PT-TH Quảng Bình, Báo Quảng Bình;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Trần Hải Châu