

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH

Số: 2263/TT-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 28 tháng 11 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh tại Báo cáo số 3122/BC-HĐTĐ ngày 21/11/2022,

UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh tại kỳ họp cuối năm 2022 gồm 12 công trình, dự án (gọi tắt là Dự án). Trong đó, có 04 dự án đầu tư công, 06 dự án đang thực hiện lựa chọn nhà thầu theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, 02 dự án đầu tư của các doanh nghiệp. Tổng diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng là 491.459,8m², gồm: 18.173,1m² rừng phòng hộ, 57.221,6m² rừng sản xuất, 416.065,1m² rừng ngoài quy hoạch (trong đó: có 99.331,5m² nguồn gốc rừng phòng hộ, có 316.733,6 m² nguồn gốc rừng sản xuất). Cụ thể như sau:

1. Dự án Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới (mở rộng):

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình.
- Diện tích thực hiện dự án 314.640,7 m²; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 216.762,2 m².
- Vị trí: Tại khoảnh 1- Tiểu khu 352B, khoảnh 1- Tiểu khu 352C phường Bắc Lý và khoảnh 3- Tiểu khu 352A xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết có Phụ lục 01 đính kèm).

2. Dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đơn vị thực hiện thủ tục trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; được giao quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1397/UBND-KT ngày 03/8/2022 về việc xử lý vướng mắc khi đấu giá quyền sử dụng đất).

- Diện tích thực hiện dự án 13.523,0 m²; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 12.064,4 m².

- Vị trí: Tại khoảnh 1 - Tiểu khu 359, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết có Phụ lục 02 đính kèm).

3. Dự án Cửa hàng xăng dầu Bảo Ninh:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đơn vị thực hiện thủ tục trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; được giao quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1397/UBND-KT ngày 03/8/2022).

- Diện tích thực hiện dự án 4.600,0 m²; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 4.264,8 m².

- Vị trí: Tại khoảnh 1 - Tiểu khu 359, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết có Phụ lục 03 đính kèm).

4. Dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đơn vị thực hiện thủ tục trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; được giao quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1397/UBND-KT ngày 03/8/2022).

- Diện tích thực hiện dự án 2.488,8 m²; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 1.312,3 m².

- Vị trí: Tại khoảnh 1 - Tiểu khu 359, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết có Phụ lục 04 đính kèm).

5. Dự án Nhà hàng, khách sạn nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đơn vị thực hiện thủ tục trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; được giao quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1397/UBND-KT ngày 03/8/2022).

- Diện tích thực hiện dự án 940,0 m²; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 940,0 m².

- Vị trí: Tại khoảnh 2- Tiểu khu 353A, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.

(Chi tiết có Phụ lục 05 đính kèm).

6. Dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đơn vị thực hiện thủ tục trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; được giao quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1397/UBND-KT ngày 03/8/2022).

- Diện tích thực hiện dự án 3.163,7 m²; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 3.018,0 m².

- Vị trí: Tại khoảnh 3 - Tiểu khu 353A, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết có Phụ lục 06 đính kèm).

7. Dự án Khu dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đơn vị thực hiện thủ tục trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; được giao quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1397/UBND-KT ngày 03/8/2022).

- Diện tích thực hiện dự án 33.904,3 m²; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 31.316,0 m².

- Vị trí: Tại Khoảnh 1 - Tiểu khu 353A, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết có Phụ lục 07 đính kèm).

8. Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Việt Thiên Bình.

- Diện tích thực hiện dự án 116.729,1 m²; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 105.256,9 m².

- Vị trí: Tại khoảnh 1 - NTK (ngoài giải thửa tiểu khu), xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết có Phụ lục 08 đính kèm).

9. Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng Cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa:

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa.

- Diện tích thực hiện dự án 25.335,3 m²; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 16.444,7 m².

- Vị trí: Tại khoảnh 1 - NTK (ngoài giải thửa tiểu khu), xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết có Phụ lục 09 đính kèm).

10. Dự án Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật Cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa:

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa.

- Diện tích thực hiện dự án 87.368,4 m²; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 40.816,2 m².

- Vị trí: Tại khoảnh 1 - NTK (ngoài giải thửa tiểu khu), xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết có Phụ lục 10 đính kèm).

11. Dự án Đường tuần tra và các hạng mục phụ trợ khu Quân sự:

- Chủ đầu tư: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Bình.

- Diện tích thực hiện dự án 60.340,0 m²; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 49.050,0 m².

- Vị trí: Tại khoảnh 2, 4 - Tiểu khu 434B, xã Ngư Thủy; khoảnh 6 - Tiểu khu 434C, xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết có Phụ lục 12 đính kèm).

12. Dự án Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng:

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Du lịch Tuấn Phát.

- Diện tích thực hiện dự án 15.729,0 m²; diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 10.214,3 m².

- Vị trí: Tại Khoảnh 1 - Tiểu khu 261C, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới.

(Chi tiết có Phụ lục 13 đính kèm).

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế Ngân sách-HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VPUBND tỉnh;
- Các Sở: NNPTNT, TNMT;
- Lưu: VT, CVNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC**

(Kèm theo Tờ trình số 2263 /TTr-UBND ngày 18 /11/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình)

TT	Tên công trình, dự án	Cơ quan, đơn vị đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng	Tổng diện tích thực hiện dự án (m ²)	Diện tích, loại rừng (m ²)						Diện tích không có rừng	Vị trí trên bản đồ quy hoạch 3 loại rừng; đơn vị hành chính
				Diện tích có rừng trồng đề nghị chuyển mục đích sử dụng	Phân theo quy hoạch 3 loại rừng			Nguồn gốc			
					Quy hoạch rừng phòng hộ	Quy hoạch rừng sản xuất	Ngoài quy hoạch 3 loại rừng	Rừng phòng hộ	Rừng sản xuất		
	Tổng cộng		678.762,3	491.459,8	18.173,1	57.221,6	416.065,1	99.331,5	316.733,6	187.302,5	
1	Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới (mở rộng)	Ban Quản lý Khu kinh tế	314.640,7	216.762,2			216.762,2		216.762,2	97.878,5	Khoảnh 1- Tiểu khu 352B, khoảnh 1- Tiểu khu 352C phường Bắc Lý và khoảnh 3- Tiểu khu 352A xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới.
2	Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	13.523,0	12.064,4		8.371,6	3.692,8	595,9	3.096,9	1.458,6	Khoảnh 1 - Tiểu khu 359, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới.
3	Cửa hàng xăng dầu Bảo Ninh	Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	4.600,0	4.264,8			4.264,8		4.264,8	335,2	Khoảnh 1 - Tiểu khu 359, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới.

TT	Tên công trình, dự án	Cơ quan, đơn vị đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng	Tổng diện tích thực hiện dự án (m ²)	Diện tích, loại rừng (m ²)							Diện tích không có rừng	Vị trí trên bản đồ quy hoạch 3 loại rừng; đơn vị hành chính
				Diện tích có rừng trồng đề nghị chuyển mục đích sử dụng	Phân theo quy hoạch 3 loại rừng			Nguồn gốc				
					Quy hoạch rừng phòng hộ	Quy hoạch rừng sản xuất	Ngoài quy hoạch 3 loại rừng	Rừng phòng hộ	Rừng sản xuất			
4	Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh	Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	2.488,8	1.312,3			1.312,3			1.312,3	1.176,5	Khoảnh 1 - Tiểu khu 359, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới.
5	Nhà hàng, khách sạn nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới	Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	940,0	940,0			940,0	163,7	776,3			Khoảnh 2 - Tiểu khu 353A, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.
6	Khách sạn Hoàng Linh Sơn tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới	Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	3.163,7	3.018,0			3.018,0	595,9	2.422,1	145,7		Khoảnh 3 - Tiểu khu 353A, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.
7	Khu dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới	Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	33.904,3	31.316,0		15.420,0	15.896,0	11.580,9	4.315,1	2.588,3		Khoảnh 1 - Tiểu khu 353A, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.

TT	Tên công trình, dự án	Cơ quan, đơn vị đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng	Tổng diện tích thực hiện dự án (m ²)	Diện tích, loại rừng (m ²)						Diện tích không có rừng	Vị trí trên bản đồ quy hoạch 3 loại rừng; đơn vị hành chính
				Diện tích có rừng trồng đề nghị chuyển mục đích sử dụng	Phân theo quy hoạch 3 loại rừng			Nguồn gốc			
					Quy hoạch rừng phòng hộ	Quy hoạch rừng sản xuất	Ngoài quy hoạch 3 loại rừng	Rừng phòng hộ	Rừng sản xuất		
8	Khu du lịch nghỉ dưỡng Thành Hà - Đá Nhảy (giai đoạn 1)	Công ty cổ phần Việt Thiên Bình	116.729,1	105.256,9	8.473,1		96.783,8	84.205,1	12.578,7	11.472,2	Khoảnh 1- NTK (ngoài giải thửa tiểu khu), xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch
9	Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng cụm tiểu thủ công nghiệp Tiên Hóa, huyện Tuyên Hóa	Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa	25.335,3	16.444,7			16.444,7		6.444,7	8.890,6	Khoảnh 1- NTK (ngoài giải thửa tiểu khu), xã Tiên Hóa, huyện Tuyên Hóa
10	Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật cụm tiểu thủ công nghiệp Tiên Hóa, huyện Tuyên Hóa	Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa	87.368,4	40.816,2			40.816,2		40.816,2	46.552,2	Khoảnh 1- NTK (ngoài giải thửa tiểu khu), xã Tiên Hóa, huyện Tuyên Hóa
11	Đường tuần tra và các hạng mục phụ trợ khu Quân sự	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Bình	60.340,0	49.050,0	9.700,0	33.430,0	5.920,0	2.190,0	3.730,0	11.290,0	Khoảnh 2, 4 - Tiểu khu 434B, xã Ngư Thủy; Khoảnh 6 - Tiểu khu 434C, xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy
12	Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Du lịch Tuấn Phát	15.729,0	10.214,3			10.214,3		10.214,3	5.514,7	Khoảnh 1 - Tiểu khu 261C, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới.

Phụ lục 01

Nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện Dự án Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới (mở rộng)

(Kèm theo Tờ trình số 263 /TTr-UBND ngày 26 /11/2022 của UBND tỉnh)

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới (mở rộng).
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Lộc Ninh và phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Quy mô đầu tư: Đầu tư hoàn thiện, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Bắc Đồng Hới (mở rộng) với diện tích sử dụng đất dự kiến khoảng 34,5 ha, bao gồm các hạng mục:
 - Tổng mức đầu tư dự án: 65,0 tỷ đồng.
 - Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vượt thu tiền sử dụng đất năm 2020.
 - Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2023.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Để đầu tư hoàn thiện, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, tạo điều kiện thuận lợi nhất để thu hút các nhà đầu tư, phù hợp với chủ trương kêu gọi, xúc tiến đầu tư vào khu công nghiệp của tỉnh. Việc thực hiện dự án: Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng khu công nghiệp Bắc Đồng Hới (mở rộng) là hết sức cần thiết.

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng:

- Vị trí: Tại 64 lô trong phạm vi thực hiện dự án (gồm 36 lô rừng trồng và 28 lô đất không có rừng) thuộc khoảnh 1 - Tiểu khu 352B, khoảnh 1 - Tiểu khu 352C phường Bắc Lý và khoảnh 3 - Tiểu khu 352A xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Diện tích: Diện tích thực hiện dự án: 314.640,7 m². Trong đó:
 - + Diện tích rừng trồng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng: 216.762,2m²;
 - + Diện tích không có rừng: 97.878,5 m².
- Loại rừng: Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng là rừng trồng ngoài quy hoạch 3 loại rừng (có nguồn gốc rừng sản xuất).
- Nguồn gốc hình thành và điều kiện lập địa: Rừng trồng trên núi đất.
- Loài cây trồng: Keo, Bạch đàn, Cao su.

- Chủ quản lý, sử dụng rừng: Công ty TNHH MTV LCN Long Đại, UBND phường Bắc Lý, UBND xã Lộc Ninh.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

Dự án Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới (mở rộng) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 26/7/2022, do Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình làm chủ đầu tư đang triển khai theo các quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch lâm nghiệp:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích Dự án Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới (mở rộng) đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Đồng Hới tại Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 04/4/2022, hiện trạng sử dụng đất thuộc các loại đất khác (*tại mục 1.2.1.1.1, Danh mục Công trình, Dự án thực hiện trong năm 2022 của thành phố Đồng Hới kèm theo Quyết định này*).

- Về quy hoạch lâm nghiệp (quy hoạch 3 loại rừng): Diện tích rừng đề nghị phê duyệt chủ trương chuyên mục đích sử dụng là ngoài quy hoạch 3 loại rừng, phù hợp với Quy hoạch 3 loại rừng đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại các Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018.

6. Hiệu quả kinh tế xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Dự án Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới (mở rộng) của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới mở rộng hoàn thành sẽ tạo mặt bằng, quỹ đất sạch và mạng lưới hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hoàn chỉnh, đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp, thu hút các dự án đầu tư vào KCN. Dự án mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội cho địa phương, đồng thời sẽ tạo lập môi trường đầu tư hấp dẫn, cơ chế chính sách thông thoáng với các tiêu chuẩn hạ tầng hiện đại.

- Đánh giá tác động đến môi trường của dự án: Dự án đã được lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định. Trong đó, nội dung đánh giá đã được xác định: khi triển khai thực hiện Dự án sẽ có những tác động nhất định ảnh hưởng đến môi trường, đã dự báo các tác động cụ thể có thể xảy ra và đưa ra các biện pháp bảo vệ môi trường. Để hạn chế những ảnh hưởng tiêu cực của dự án, Chủ đầu tư phải cam kết, có trách nhiệm thực hiện đúng quy định về bảo vệ môi trường. ↵

Phụ lục 02

Nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới
(Kèm theo Tờ trình số 263/TTr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh)

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới.

- Đơn vị thực hiện thủ tục trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; được giao quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1397/UBND-KT ngày 03/8/2022 về việc xử lý vướng mắc khi đấu giá quyền sử dụng đất).

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quy mô dự án: Diện tích đất dự kiến sử dụng: 1,35 ha. Đầu tư xây dựng khách sạn nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn tối thiểu 5 sao; tòa nhà khối văn phòng và dịch vụ; tòa nhà căn hộ và dịch vụ; hạ tầng cây xanh, giao thông, hạ tầng kỹ thuật... phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Vốn đầu tư của dự án: 660 tỷ đồng. Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư tối thiểu chiếm 20% tổng vốn đầu tư.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Hoàn thành thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất: Trong vòng 06 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

+ Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất: Trong vòng 03 tháng kể từ ngày quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào sử dụng: Trong vòng 36 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Việc đầu tư xây dựng dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới tại khu đất trên trục đường chính Võ Nguyên Giáp thành phố Đồng Hới tạo thành điểm nhấn tại khu vực ven biển nhằm phục vụ du khách trong và ngoài nước là cần thiết trong giai đoạn hiện nay, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng nhu cầu dịch vụ, du lịch thành phố biển Đồng Hới, tăng thu ngân sách, tạo công ăn việc làm cho người lao động.

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng:

- Vị trí: Tại 03 lô (gồm 01 lô có rừng và 02 lô không có rừng) thuộc khoảnh 1 - Tiểu khu 359, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Diện tích: Diện tích thực hiện dự án là 13.523,0 m². Trong đó:

+ Diện tích rừng trồng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: 12.064,4 m²;

+ Diện tích không có rừng: 1.458,6 m².

- Loại rừng: Diện tích 12.064,4 m² rừng trồng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng gồm: 8.371,6 m² rừng sản xuất; 3.692,8 m² rừng ngoài quy hoạch 3 loại rừng (có 595,9 m² nguồn gốc rừng phòng hộ và 3.096,9 m² nguồn gốc rừng sản xuất).

- Nguồn gốc hình thành và điều kiện lập địa: Rừng trồng trên đất cát.

- Loài cây trồng: Phi lao, Bạch đàn.

- Chủ quản lý, sử dụng rừng: Ban quản lý rừng phòng hộ thành phố Đồng Hới (Nay là Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Bình); UBND xã Bảo Ninh.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

Dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình, do UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện dự án, đang triển khai theo các quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch lâm nghiệp:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích Dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Đồng Hới tại Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 (tại mục 1.2.1.1.1, Danh mục Công trình, Dự án thực hiện trong năm 2022 của thành phố Đồng Hới kèm Quyết định này).

- Về quy hoạch lâm nghiệp (quy hoạch 3 loại rừng): Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng gồm: 8.371,6 m² rừng trồng thuộc quy hoạch sản xuất và 3.692,8 m² rừng trồng ngoài quy hoạch 3 loại rừng (theo Quy hoạch 3 loại rừng đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại các Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018). Trong đó, đối với 8.371,6 m² rừng trồng sản xuất (đang trong quy hoạch 3 loại rừng) đã được cung cấp thông tin cho Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để lập Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030. ✓

6. Hiệu quả kinh tế xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới có tính khả thi cao; đóng góp cho thu ngân sách; góp phần tăng trưởng kinh tế địa phương. Dự án sẽ tạo việc làm và thu nhập cho người dân địa phương góp phần xóa đói, giảm nghèo cho người dân trong vùng.

- Đánh giá tác động đến môi trường của dự án: Dự án đã được lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định. Trong đó, nội dung đánh giá đã được xác định: khi triển khai thực hiện Dự án sẽ có những tác động nhất định ảnh hưởng đến môi trường, đã dự báo các tác động cụ thể có thể xảy ra và đưa ra các biện pháp bảo vệ môi trường. Để hạn chế những ảnh hưởng tiêu cực của dự án, Chủ đầu tư phải cam kết, có trách nhiệm thực hiện đúng quy định về bảo vệ môi trường. ✓

Phụ lục 03

Nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện Dự án Cửa hàng xăng dầu Bảo Ninh
(Kèm theo Tờ trình số 2263/TTr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh)

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Bảo Ninh.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.
- Đơn vị thực hiện thủ tục trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; được giao quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1397/UBND-KT ngày 03/8/2022 về việc xử lý vướng mắc khi đấu giá quyền sử dụng đất).
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Quy mô dự án: Diện tích đất dự kiến sử dụng: 0,4 ha. Đầu tư xây dựng mái che cột bơm, nhà bán hàng, trưng bày sản phẩm, khu bể chứa, nhà vệ sinh công cộng, nhà máy phát điện, tường rào bao quanh, sân bãi bê tông, bể nước phòng cháy chữa cháy.
- Vốn đầu tư của dự án: 6,909 tỷ đồng. Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư tối thiểu chiếm 20% tổng vốn đầu tư.
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Hoàn thành thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất: Trong vòng 06 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.
 - + Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất: Trong vòng 03 tháng kể từ ngày quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
 - + Hoàn thành, đưa dự án vào sử dụng: Trong vòng 36 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Bảo Ninh nhằm phục vụ nhu cầu của người dân trong địa bàn. Dự án hoạt động sẽ tạo nguồn thu ngân sách địa phương; tạo việc làm và thu nhập cho lao động địa phương; tăng thu nhập cho doanh nghiệp.

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng:

- Vị trí: Tại 02 lô trong phạm vi thực hiện dự án (gồm 01 lô có rừng và 01 lô không có rừng) thuộc khoảnh 1 - Tiểu khu 359, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Diện tích: Diện tích thực hiện dự án: 4.600,0 m². Trong đó: ✓

+ Diện tích rừng trồng đề nghị phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng: 4.264,8 m²;

+ Diện tích không có rừng: 335,2 m².

- Loại rừng: Diện tích rừng đề nghị phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng là ngoài quy hoạch 3 loại rừng (có nguồn gốc rừng sản xuất).

- Nguồn gốc hình thành và điều kiện lập địa: Rừng trồng trên đất cát.

- Loài cây trồng: Phi lao.

- Chủ quản lý, sử dụng rừng: Ban quản lý rừng phòng hộ thành phố Đồng Hới (Nay là Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Bình).

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

Dự án Cửa hàng xăng dầu Bảo Ninh đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình, do UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện dự án, đang triển khai theo các quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch lâm nghiệp:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích Dự án Cửa hàng xăng dầu Bảo Ninh đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 tại Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 về việc bổ sung, điều chỉnh danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 các huyện, thành phố, thị xã (tại mục B.I.4, Phụ lục Bổ sung, điều chỉnh danh mục công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 các huyện, thành phố, thị xã kèm theo Quyết định này).

- Về quy hoạch lâm nghiệp (quy hoạch 3 loại rừng): Diện tích rừng đề nghị phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng là ngoài quy hoạch 3 loại rừng, phù hợp với Quy hoạch 3 loại rừng đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018.

6. Hiệu quả kinh tế xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Dự án hoạt động sẽ tạo nguồn thu ngân sách địa phương; tạo việc làm và thu nhập cho lao động địa phương; tăng thu cho doanh nghiệp. Do vậy, dự án có tác động tích cực đến vấn đề phát triển kinh tế - xã hội.

- Đánh giá tác động đến môi trường của dự án: Dự án đã được lập Hồ sơ đánh giá tác động môi trường theo quy định. Trong đó, nội dung đánh giá đã được xác định: khi triển khai thực hiện Dự án sẽ có những tác động nhất định ảnh hưởng đến môi trường, đã dự báo các tác động cụ thể có thể xảy ra và đưa ra các biện pháp bảo vệ môi trường. Để hạn chế những ảnh hưởng tiêu cực của dự án, Chủ đầu tư cam kết, có trách nhiệm thực hiện đúng quy định về bảo vệ môi trường.

Phụ lục 04

Nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh

(Kèm theo Tờ trình số 263/TTr-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh)


1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.
- Đơn vị thực hiện thủ tục trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; được giao quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1397/UBND-KT ngày 03/8/2022 về việc xử lý vướng mắc khi đấu giá quyền sử dụng đất).
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Quy mô dự án: Diện tích đất dự kiến sử dụng: 0,258 ha. Đầu tư xây dựng khách sạn với quy mô 4 sao, chiều cao tối đa 25 tầng, mật độ xây dựng tối đa 60%; phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt.
- Vốn đầu tư của dự án: 38 tỷ đồng, trong đó, vốn góp của nhà đầu tư tối thiểu chiếm 20% tổng vốn đầu tư.
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Hoàn thành thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất: Trong vòng 06 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.
 - + Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất: Trong vòng 03 tháng kể từ ngày quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
 - + Hoàn thành, đưa dự án vào sử dụng: Trong vòng 36 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Đầu tư dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh tại thành phố Đồng Hới tạo thành điểm nhấn ở khu vực ven biển, nhằm phục vụ du khách trong và ngoài nước là cần thiết trong giai đoạn hiện nay, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng nhu cầu dịch vụ, du lịch thành phố biển Đồng Hới, tăng thu ngân sách, tạo công ăn việc làm cho người lao động.

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng:

- Vị trí: Tại 03 lô trong phạm vi thực hiện dự án (gồm 01 lô có rừng và 02 lô không có rừng) thuộc khoảnh 1 - Tiểu khu 359, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Diện tích: Diện tích thực hiện dự án: 2.488,8 m². Trong đó: 

+ Diện tích rừng trồng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: 1.312,3 m²;

+ Diện tích không có rừng: 1.176,5 m².

- Loại rừng: Diện tích rừng đề nghị phê duyệt quyết định chuyển mục đích sử dụng là ngoài quy hoạch 3 loại rừng (có nguồn gốc rừng sản xuất).

- Nguồn gốc hình thành và điều kiện lập địa: Rừng trồng trên đất cát.

- Loài cây trồng: Phi lao.

- Chủ quản lý, sử dụng rừng: Ban quản lý rừng phòng hộ thành phố Đồng Hới (Nay là Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Bình).

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

Dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình, do UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện dự án, đang triển khai theo các quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch lâm nghiệp:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích Dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 tại Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 về việc bổ sung, điều chỉnh danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 các huyện, thành phố, thị xã (tại mục B.I.6, Danh mục Bổ sung, điều chỉnh danh mục công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 các huyện, thành phố, thị xã kèm theo Quyết định này).

- Về quy hoạch lâm nghiệp (quy hoạch 3 loại rừng): Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng là ngoài quy hoạch 3 loại rừng, phù hợp với Quy hoạch 3 loại rừng đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018.

6. Hiệu quả kinh tế xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh có tính khả thi cao, đóng góp cho thu ngân sách, góp phần tăng trưởng kinh tế địa phương. Dự án sẽ tạo việc làm và thu nhập cho người dân địa phương góp phần xóa đói, giảm nghèo cho người dân trong vùng.

- Đánh giá tác động đến môi trường của dự án: Dự án đã được lập Hồ sơ đánh giá tác động môi trường theo quy định. Trong đó, nội dung đánh giá đã được xác định: khi triển khai thực hiện Dự án sẽ có những tác động nhất định ảnh hưởng đến môi trường, đã dự báo các tác động cụ thể có thể xảy ra và đưa ra các biện pháp bảo vệ môi trường. Để hạn chế những ảnh hưởng tiêu cực của dự án, Chủ đầu tư cam kết, có trách nhiệm thực hiện đúng quy định về bảo vệ môi trường. ✓

Phụ lục 05

Nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện Dự án Nhà hàng, khách sạn nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới
(Kèm theo Tờ trình số 2263/TTr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh)

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên Dự án: Nhà hàng, khách sạn nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đơn vị thực hiện thủ tục trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; được giao quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1397/UBND-KT ngày 03/8/2022 về việc xử lý vướng mắc khi đấu giá quyền sử dụng đất).

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quy mô dự án: Diện tích đất dự kiến sử dụng: 0,094 ha. Đầu tư xây dựng các hạng mục khối khách sạn, nhà hàng ăn uống, khu café giải trí sân vườn, công viên cây xanh, đường nội bộ, bãi đỗ xe, và các công trình phụ trợ khác.

- Tổng vốn đầu tư của dự án: 15 tỷ đồng, trong đó vốn góp của nhà đầu tư tối thiểu chiếm 20% tổng vốn đầu tư.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Hoàn thành thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất: Trong vòng 06 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

+ Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất: Trong vòng 03 tháng kể từ ngày quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào sử dụng: Trong vòng 36 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Việc đầu tư xây dựng Dự án Nhà hàng, khách sạn nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới tạo thành điểm nhấn tại khu vực ven biển Quang Phú nhằm phục vụ du khách trong và ngoài nước là cần thiết trong giai đoạn hiện nay, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng nhu cầu dịch vụ, du lịch thành phố biển Đồng Hới, tăng thu ngân sách, tạo công ăn việc làm cho người lao động.

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng:

- Vị trí: Tại lô 1 thuộc khoảnh 2 - Tiểu khu 353A, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.

- Diện tích: Diện tích thực hiện dự án là 940,0 m² (toàn bộ diện tích thực hiện dự án là có rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng).

- Loại rừng: Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng là ngoài quy hoạch 3 loại rừng (có 163,7 m² nguồn gốc rừng phòng hộ, 776,3 m² nguồn gốc rừng sản xuất).

- Nguồn gốc hình thành và điều kiện lập địa: Rừng trồng trên đất cát.

- Loài cây trồng: Phi lao.

- Chủ quản lý, sử dụng rừng: Ban quản lý rừng phòng hộ thành phố Đồng Hới (Nay là Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Bình).

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

Dự án Nhà hàng, khách sạn nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 28/6/2022, do UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện dự án, đang triển khai theo các quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch lâm nghiệp:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích Dự án Nhà hàng, khách sạn nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Đồng Hới tại Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 (tại mục B.I.12, Phụ lục Bổ sung, điều chỉnh danh mục công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 các huyện, thành phố, thị xã kèm theo Quyết định này).

- Về quy hoạch lâm nghiệp (quy hoạch 3 loại rừng): Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng là ngoài quy hoạch 3 loại rừng, phù hợp với Quy hoạch 3 loại rừng đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại các Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018.

6. Hiệu quả kinh tế xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Dự án có tính khả thi cao; đóng góp cho thu ngân sách; góp phần tăng trưởng kinh tế địa phương. Dự án sẽ tạo việc làm và thu nhập cho người dân địa phương góp phần xóa đói, giảm nghèo cho người dân trong vùng.

- Đánh giá tác động đến môi trường của dự án: Dự án đã được lập Hồ sơ đánh giá tác động môi trường theo quy định. Trong đó, nội dung đánh giá đã được xác định: khi triển khai thực hiện Dự án sẽ có những tác động nhất định ảnh hưởng đến môi trường, đã dự báo các tác động cụ thể có thể xảy ra và đưa ra các biện pháp bảo vệ môi trường. Để hạn chế những ảnh hưởng tiêu cực của dự án, Chủ đầu tư cam kết, có trách nhiệm thực hiện đúng quy định về bảo vệ môi trường.

Phụ lục 06
Nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng
rừng sang mục đích thực hiện Dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn
tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới

(Kèm theo Tờ trình số 2263/TTr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh)

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên Dự án: Khách sạn Hoàng Linh Sơn tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đơn vị thực hiện thủ tục trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; được giao quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1397/UBND-KT ngày 03/8/2022 về việc xử lý vướng mắc khi đấu giá quyền sử dụng đất).

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quy mô dự án: Diện tích đất dự kiến sử dụng: 0,34 ha. Đầu tư xây dựng khách sạn khoảng 80 phòng bao gồm: Khu khách sạn cao 3 tầng và tầng hầm; công viên mini, thể thao, vui chơi, giải trí; khu bể bơi; bãi đậu xe, cây xanh, cảnh quan, sân đường nội bộ, hạ tầng kỹ thuật.

- Vốn đầu tư của dự án: 50 tỷ đồng, trong đó vốn góp của nhà đầu tư tối thiểu chiếm 20% tổng vốn đầu tư.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Hoàn thành thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất: Trong vòng 06 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

+ Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất: Trong vòng 03 tháng kể từ ngày quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào sử dụng: Trong vòng 36 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Việc đầu tư xây dựng Dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn tại khu đất trên trục đường chính thành phố Đồng Hới tạo thành điểm nhấn tại khu vực ven biển Quang Phú nhằm phục vụ du khách trong và ngoài nước là cần thiết trong giai đoạn hiện nay, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng nhu cầu dịch vụ, du lịch thành phố biển Đồng Hới, tăng thu ngân sách, tạo công ăn việc làm cho người lao động.

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng:

- Vị trí: Tại 03 lô (gồm 02 lô có rừng và 01 lô không có rừng) thuộc

khoảnh 3 - Tiểu khu 353A, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.

- Diện tích: Diện tích thực hiện dự án là 3.163,7 m². Trong đó: Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng là 3.018,0 m²; diện tích không có rừng là 145,7 m².

- Loại rừng: Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng là ngoài quy hoạch 3 loại rừng (trong đó: có 595,9 m² nguồn gốc rừng phòng hộ, 2.422,1 m² nguồn gốc rừng sản xuất).

- Nguồn gốc hình thành và điều kiện lập địa: Rừng trồng trên đất cát.

- Loài cây trồng: Phi lao.

- Chủ quản lý, sử dụng rừng: Ban quản lý rừng phòng hộ thành phố Đồng Hới (Nay là Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Bình).

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

Dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 28/6/2022, do UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện dự án, đang triển khai theo các quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch lâm nghiệp:

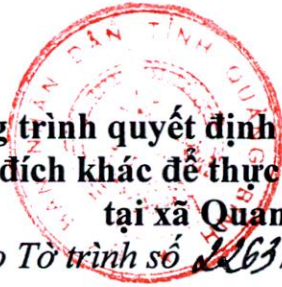
- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích Dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Đồng Hới tại Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 (tại mục 2.5.34, Danh mục Dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022 thành phố Đồng Hới kèm theo Quyết định này).

- Về quy hoạch lâm nghiệp (quy hoạch 3 loại rừng): Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng là ngoài quy hoạch 3 loại rừng, phù hợp với Quy hoạch 3 loại rừng đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại các Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018.

6. Hiệu quả kinh tế xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Dự án có tính khả thi cao; đóng góp cho thu ngân sách; góp phần tăng trưởng kinh tế địa phương. Dự án sẽ tạo việc làm và thu nhập cho người dân địa phương góp phần xóa đói, giảm nghèo cho người dân trong vùng.

- Đánh giá tác động đến môi trường của dự án: Dự án đã được lập Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường theo quy định. Trong đó, nội dung đánh giá đã được xác định: khi triển khai thực hiện Dự án sẽ có những tác động nhất định ảnh hưởng đến môi trường, đã dự báo các tác động cụ thể có thể xảy ra và đưa ra các biện pháp bảo vệ môi trường. Để hạn chế những ảnh hưởng tiêu cực của dự án, Chủ đầu tư cam kết, có trách nhiệm thực hiện đúng quy định về bảo vệ môi trường. ✓



Phụ lục 07

Nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới

(Kèm theo Tờ trình số 2263/TTr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh)

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên Dự án: Khu dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đơn vị thực hiện thủ tục trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; được giao quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1397/UBND-KT ngày 03/8/2022).

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quy mô dự án:

Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3,39 ha. Xây dựng khu khách sạn nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn tối thiểu 4 sao và các dịch vụ khai thác du lịch liên quan, phù hợp với quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Tổng vốn đầu tư của dự án: 204 tỷ đồng, vốn góp của nhà đầu tư tối thiểu chiếm 20% tổng vốn đầu tư.

- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

+ Hoàn thành thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất: Trong vòng 06 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

+ Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất: Trong vòng 03 tháng kể từ ngày quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào sử dụng: Trong vòng 36 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Việc đầu tư xây dựng Dự án Khu dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới nhằm tạo điểm nhấn kiến trúc cảnh quan, dịch vụ du lịch thành phố Đồng Hới nói riêng và tỉnh Quảng Bình nói chung; hình thành nên khu dịch vụ, nghỉ dưỡng phục vụ du khách trong và ngoài nước; tạo việc làm cho người lao động, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Do vậy, việc đầu tư dự án là cần thiết. ✓

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng:

- Vị trí: Tại 04 lô (gồm 01 lô rừng trồng 03 lô đất không có rừng) thuộc Khoảnh 1 - Tiểu khu 353A, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.

- Diện tích: Diện tích thực hiện dự án: 33.904,3 m². Trong đó:

+ Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng là 31.316,0 m²;

+ Diện tích không có rừng: 2.588,3 m².

- Loại rừng: Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng gồm: 15.420,0 m² rừng thuộc quy hoạch rừng sản xuất; 15.896,0 m² rừng ngoài quy hoạch 3 loại rừng (trong đó: có 11.580,9 m² nguồn gốc rừng phòng hộ và 4.315,1 m² nguồn gốc rừng sản xuất).

- Nguồn gốc hình thành và điều kiện lập địa: Rừng trồng trên đất cát.

- Loài cây trồng: Phi lao.

- Chủ quản lý, sử dụng rừng: Ban quản lý rừng phòng hộ thành phố Đồng Hới (Nay là Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Bình).

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

Dự án Khu dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 10/6/2022, do UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý khu đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện dự án, đang triển khai theo các quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch lâm nghiệp:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích Dự án Khu dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 tại Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 về việc bổ sung, điều chỉnh danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 các huyện, thành phố, thị xã (tại mục B.I.8, Phụ lục Bổ sung, điều chỉnh danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 các huyện, thành phố, thị xã kèm Quyết định này).

- Về quy hoạch lâm nghiệp (quy hoạch 3 loại rừng): Diện tích rừng đề nghị phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng gồm: 15.420,0 m² rừng thuộc quy hoạch rừng sản xuất và 15.896,0 m² rừng ngoài quy hoạch 3 loại rừng (theo Quy hoạch 3 loại rừng đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại các Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018). Trong đó, đối với diện tích 15.420,0 m² rừng đang trong quy hoạch 3 loại rừng (rừng sản xuất) đã được cung cấp đến Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để lập Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030. ✓

6. Hiệu quả kinh tế xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Dự án Khu dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới có tính khả thi cao; đóng góp cho thu ngân sách; góp phần tăng trưởng kinh tế địa phương. Dự án sẽ tạo việc làm và thu nhập cho người dân địa phương góp phần xóa đói, giảm nghèo cho người dân trong vùng.

- Đánh giá tác động đến môi trường của dự án: Dự án đã được lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định. Trong đó, nội dung đánh giá đã được xác định: khi triển khai thực hiện Dự án sẽ có những tác động nhất định ảnh hưởng đến môi trường, đã dự báo các tác động cụ thể có thể xảy ra và đưa ra các biện pháp bảo vệ môi trường. Để hạn chế những ảnh hưởng tiêu cực của dự án, Chủ đầu tư cam kết, có trách nhiệm thực hiện đúng quy định về bảo vệ môi trường. ✓



Phụ lục 08

Nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy

(Kèm theo Tờ trình số 2263/TTr-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh)

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy (Giai đoạn 1).
- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Việt Thiên Bình.
- Địa chỉ liên hệ: Quốc lộ 1A, thôn Đá Nhảy, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch.
- Quy mô đầu tư: Diện tích sử dụng đất theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2786/QĐ-UBND ngày 13/10/2022: 161.625,6 m². Để đảm bảo tiến độ thi công dự án, Công ty Cổ phần Việt Thiên Bình được chia dự án thành 2 giai đoạn. Trong đó:
 - + Giai đoạn 1: Diện tích 116.729,1 m² (theo Chính lý địa chính xã Thanh Trạch được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/01/2022);
 - + Giai đoạn 2: Diện tích 44.896,5 m² (Công ty sẽ thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định của pháp luật khi thực hiện giai đoạn 2).
- Tổng mức đầu tư dự án: 2.022.963.000.000 đồng.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Du lịch là ngành kinh tế mũi nhọn của tỉnh. Để phát triển du lịch cần phải quy hoạch và đầu tư các khu du lịch. Khu du lịch Đá Nhảy là một trong các khu vực du lịch nổi tiếng ở phía Bắc của tỉnh Quảng Bình nằm trong mạng lưới, tuyến du lịch trọng điểm du lịch của tỉnh. Tuy nhiên, khu danh thắng Đá Nhảy chưa được đầu tư phát triển các dịch vụ phục vụ du lịch. Do vậy, việc đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy để khai thác tối đa tiềm năng lợi thế là cần thiết.

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng:

- Vị trí: Tại 02 lô trong phạm vi thực hiện dự án (gồm 01 lô rừng trồng, 01 lô đất không có rừng) thuộc Khoảnh 1 - NTK, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Diện tích: Diện tích thực hiện dự án: 116.729,1 m². Trong đó:
 - + Diện tích có rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng là 105.256,9 m²;
 - + Diện tích không có rừng: 11.472,2 m².

- Loại rừng: Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng gồm: 8.473,1 m² rừng phòng hộ và 96.783,8 m² ngoài quy hoạch 3 loại rừng (trong đó: có 84.205,1 m² nguồn gốc rừng phòng hộ và 12.578,7 m² nguồn gốc rừng sản xuất).

- Nguồn gốc hình thành và điều kiện lập địa: Rừng trồng trên đất cát.

- Loài cây trồng: Phi lao.

- Chủ quản lý, sử dụng rừng: UBND xã Thanh Trạch (Nay đã giao Công ty Cổ phần Việt Thiên Bình).

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2786/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình, do Công ty Cổ phần Việt Thiên Bình làm chủ đầu tư, đang được triển khai các thủ tục theo quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch lâm nghiệp:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích thực hiện Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy đã được UBND tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ngày 25/10/2017 (CH 479265; sổ vào sổ cấp GCN: CT03825).

- Về quy hoạch lâm nghiệp (quy hoạch 3 loại rừng): Diện tích rừng đề nghị phê duyệt quyết định chuyển mục đích sử dụng gồm: 8.473,1 m² rừng phòng hộ; 96.783,8 m² rừng sản xuất ngoài quy hoạch 3 loại rừng (theo Quy hoạch 3 loại rừng đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại các Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018). Trong đó, có 8.473,1 m² đang trong quy hoạch 3 loại rừng (rừng phòng hộ), chưa có tên trong danh mục đề nghị lập Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia, UBND tỉnh đã yêu cầu chủ đầu tư đăng ký bổ sung thông tin để lập Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030 theo quy định.

6. Hiệu quả kinh tế xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Việc đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy (Giai đoạn 1) của Công ty Cổ phần Việt Thiên Bình sẽ góp phần thay đổi diện mạo của địa phương, khi đi vào hoạt động sẽ thu hút du khách du lịch đến huyện Bố Trạch, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho doanh nghiệp và ngân sách địa phương đóng góp chung vào quá trình phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Quảng Bình nói chung và huyện Bố Trạch nói riêng.

- Đánh giá tác động đến môi trường của dự án: Dự án đã được lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 22/02/2021. Trong đó, nội dung đánh giá đã được xác định: khi triển khai thực hiện Dự án sẽ có những tác động nhất định ảnh hưởng đến môi trường, đã dự báo các tác động cụ thể có thể xảy ra và đưa ra các biện pháp bảo vệ môi trường. Để hạn chế những ảnh hưởng tiêu cực của dự án, Chủ đầu tư phải cam kết, có trách nhiệm thực hiện đúng quy định về bảo vệ môi trường. 2

Phụ lục 09

Nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng Cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa (Kèm theo Tờ trình số 263/TTr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh)

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tiến Hóa, Huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch, trong đó:
 - + Hệ thống đường giao thông thiết kế theo tiêu chuẩn đường cấp IV, tổng chiều dài L=1.550 m gồm 03 tuyến.
 - + Hệ thống thoát nước mưa bao gồm các công BTCT thoát nước địa hình toàn bộ khu vực.
- Tổng mức đầu tư dự án, nguồn vốn: 14 tỷ đồng, vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ.
- Thời gian thực hiện dự án: 2020-2022.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Tạo cơ sở pháp lý để kêu gọi đầu tư, triển khai dự án đầu tư xây dựng, kế hoạch đầu tư theo từng giai đoạn, quản lý xây dựng, kiểm soát phát triển theo quy hoạch và hình thành cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa. Việc xây dựng và phát triển cụm tiểu thủ công nghiệp đồng bộ về mạng lưới hạ tầng kỹ thuật; tổ chức không gian đảm bảo phát triển bền vững, khai thác và phát huy các tiềm năng, lợi thế về phát triển cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa là cần thiết.

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng:

- Vị trí: Tại 16 lô trong phạm vi thực hiện Dự án (gồm 06 lô có rừng và 10 lô không có rừng) thuộc khoảnh 1 - NTK (ngoài giải thửa tiểu khu), xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Diện tích: Diện tích thực hiện dự án là 25.335,3 m². Trong đó:
 - + Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng là 16.444,7 m²;
 - + Diện tích không có rừng: 8.890,6 m².
- Loại rừng: Diện tích rừng (16.444,7 m²) đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng là rừng trồng ngoài quy hoạch 3 loại rừng (có nguồn gốc rừng sản xuất).

- Nguồn gốc hình thành và điều kiện lập địa: Rừng trồng trên núi đất.
- Loài cây trồng: Bạch đàn, Keo.
- Chủ quản lý, sử dụng rừng: Hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa đã được Hội đồng nhân dân huyện Tuyên Hóa phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 25/12/2020, do UBND huyện Tuyên Hóa làm chủ đầu tư, đang được triển khai theo các quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch lâm nghiệp:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng cụm Tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 tại Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuyên Hóa (tại mục 2.1.1.1, Phụ lục 05 Danh mục công trình, dự án thực hiện năm 2022 của huyện Tuyên Hóa kèm Quyết định này).

- Về quy hoạch lâm nghiệp (quy hoạch 3 loại rừng): Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyên mục đích sử dụng là ngoài quy hoạch 3 loại rừng, phù hợp với Quy hoạch 3 loại rừng đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại các Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018.

6. Hiệu quả kinh tế xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Việc đầu tư Dự án đảm bảo phát triển bền vững, khai thác và phát huy các tiềm năng, lợi thế về phát triển cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa, góp phần phát triển kinh tế xã hội huyện Tuyên Hóa.

- Đánh giá tác động đến môi trường của dự án: Dự án thuộc cụm tiểu thủ công nghiệp xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa đã được lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án tại Quyết định số 3843/QĐ-UBND ngày 26/11/2021. Trong đó, các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường đã xác định các tác động môi trường chính, chất thải phát sinh của Dự án; đã đề ra các công trình và biện pháp bảo vệ môi trường của dự án; chương trình quản lý và giám sát môi trường của dự án; chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các điều kiện có liên quan đến môi trường đã được phê duyệt.

Phụ lục 10

Nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật Cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa

(Kèm theo Tờ trình số *263* /TTr-UBND ngày *28*/11/2022 của UBND tỉnh)

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật Cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch bao gồm các hạng mục công trình sau: Giao thông, san nền, cấp điện và các hạng mục phụ trợ khác.
- Tổng mức đầu tư, nguồn vốn: 30 tỷ đồng, vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ.
- Thời gian thực hiện dự án: 2021 - 2023.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, thuận lợi và kịp thời cho việc kêu gọi đầu tư xây dựng các nhà máy, tạo động lực quan trọng để thúc đẩy phát triển ngành nghề tiểu thủ công nghiệp cũng như kinh tế xã hội huyện Tuyên Hóa. Bên cạnh đó, góp phần quản lý việc đầu tư và xây dựng theo hướng chuyên môn và hiện đại, việc đầu tư xây dựng dự án Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa là cần thiết.

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng:

- Vị trí: Tại 10 lô trong phạm vi thực hiện dự án (gồm 05 lô có rừng và 05 lô không có rừng) thuộc khoảnh 1 - NTK, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Diện tích: Diện tích thực hiện dự án: 87.368,4 m². Trong đó:
 - + Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng là 40.816,2 m²;
 - + Diện tích không có rừng: 46.552,2 m².
- Loại rừng: Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng là ngoài quy hoạch 3 loại rừng (có nguồn gốc rừng sản xuất).
- Nguồn gốc hình thành và điều kiện lập địa: Rừng trồng trên núi đất.
- Loài cây trồng: Bạch đàn, Keo.

- Chủ quản lý, sử dụng rừng: Hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

Dự án Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa đã được Hội đồng nhân dân huyện Tuyên Hóa phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 08/10/2021, do UBND huyện Tuyên Hóa làm chủ đầu tư, đang được triển khai theo các quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch lâm nghiệp:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích Dự án Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 tại Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuyên Hóa (tại mục 2.1.1.1, Phụ lục 05: Danh mục công trình, dự án thực hiện năm 2022 của huyện Tuyên Hóa kèm Quyết định này).

- Về quy hoạch lâm nghiệp (quy hoạch 3 loại rừng): Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyên mục đích sử dụng là ngoài quy hoạch 3 loại rừng, phù hợp với Quy hoạch 3 loại rừng đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại các Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018.

6. Hiệu quả kinh tế xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Thực hiện Dự án Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa góp phần thúc đẩy công nghiệp hóa, hiện đại hóa của xã Tiến Hóa nói riêng và huyện Tuyên Hóa nói chung. Là cơ sở pháp lý để kêu gọi đầu tư, triển khai lập dự án xây dựng, kế hoạch đầu tư theo từng giai đoạn, quản lý xây dựng, kiểm soát phát triển theo quy hoạch và hình thành cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa. Xây dựng và phát triển cụm Tiểu thủ công nghiệp đồng bộ, tổ chức không gian đảm bảo bền vững, khai thác và phát huy tiềm năng, lợi thế về phát triển cụm Tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa góp phần phát triển kinh tế - xã hội.

- Đánh giá tác động đến môi trường của dự án: Dự án đã được lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án tại Quyết định số 3843/QĐ-UBND ngày 26/11/2021. Trong đó, các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường đã xác định các tác động môi trường, chất thải phát sinh của Dự án; đồng thời đã đề ra các công trình và biện pháp bảo vệ môi trường của dự án; chương trình quản lý và giám sát môi trường của dự án; chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các điều kiện có liên quan đến môi trường đã được phê duyệt.

Phụ lục 11

Nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Đường tuần tra và các hạng mục phụ trợ khu Quân sự
(Kèm theo Tờ trình số 283/Tr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh)

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Đường tuần tra và các hạng mục phụ trợ khu Quân sự.
- Tên chủ đầu tư: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Bình.
- Địa chỉ liên hệ: Số 40 Trần Quang Khải, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Quy mô đầu tư: Đường tuần tra: Thi công mới hạng mục đường tuần tra canh gác với chiều dài khoảng 4,5km, bề rộng mặt đường 5,5m. Khu hậu phương: Nhà ở bộ phận quản lý và phục vụ thao trường; nhà ăn; nhà kho; cổng chính; đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp điện mạng ngoài; hệ thống cấp nước mạng ngoài; cổng thoát nước và san lấp mặt bằng và các hạng mục phụ trợ khác.
- Nhóm Dự án: Dự án nhóm C.
- Tổng mức đầu tư dự án: 16 tỷ đồng.
- Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công trung hạn Ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025.
- Địa điểm thực hiện dự án: Các xã Ngư Thủy, Sen Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2024.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Đối với thao trường bắn biển, hằng năm lực lượng vũ trang tỉnh sử dụng thao trường bắn biển tại huyện Quảng Ninh (chủ yếu là mượn đất của địa phương để diễn tập bắn đạn thật, chưa có quy hoạch cụ thể) nên rất khó khăn trong công việc đầu tư xây dựng các hạng mục thao trường bắn theo quy định của Bộ Quốc phòng.

Năm 2023, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tổ chức diễn tập khu vực phòng thủ cho lực lượng vũ trang tỉnh, trong đó thao trường bắn biển đóng vai trò hết sức quan trọng trong công tác huấn luyện và phục vụ bắn đạn thật trong diễn tập, ngoài ra sẵn sàng đối phó với các tình huống phức tạp diễn ra trên biển, nhằm phục vụ ngày càng tốt hơn công tác huấn luyện nâng cao khả năng sẵn sàng chiến đấu của lực lượng vũ trang tỉnh nhà.

Vì vậy, việc đầu tư xây dựng dự án là hết sức cần thiết và cấp bách, nhằm bảo đảm tốt hơn công tác huấn luyện, chiến đấu, sát với điều kiện huấn luyện thực tế, sẵn sàng thực hiện nhiệm vụ khi có tình huống xảy ra. 2

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng:

- Vị trí: Tại 39 lô trong phạm vi thực hiện dự án (gồm: 27 lô rừng trồng và 12 lô diện tích không có rừng) thuộc các khoảnh 2, 4 - Tiểu khu 434B, xã Ngư Thủy; Khoảnh 6 - Tiểu khu 434C, xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy.

- Diện tích: Diện tích thực hiện dự án: 60.340 m². Trong đó:

+ Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: 49.050 m²;

+ Diện tích không có rừng: 11.290 m².

- Loại rừng: Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng gồm: 9.700 m² rừng thuộc quy hoạch phòng hộ, 33.430 m² quy hoạch rừng sản xuất và 5.920 m² ngoài quy hoạch 3 loại rừng (trong đó: có 2.190 m² nguồn gốc rừng phòng hộ, 3.730 m² nguồn gốc rừng sản xuất).

- Nguồn gốc hình thành và điều kiện lập địa: Rừng trồng trên đất cát.

- Loài cây trồng: Phi lao, Keo.

- Chủ quản lý, sử dụng rừng: Ban quản lý khu dự trữ thiên nhiên Động Châu Khe Nước Trong (nay đã bàn giao Ban Quản lý rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Bình).

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

Dự án Đường tuần tra và các hạng mục phụ trợ khu Quân sự đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 10/12/2021, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 27/5/2022, do Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Bình làm chủ đầu tư, đang triển khai theo các quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch lâm nghiệp:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích thực hiện Dự án Đường tuần tra và các hạng mục phụ trợ khu Quân sự đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lệ Thủy tại Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 03/5/2022 (tại mục 1.1.1.2, Danh mục Dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022 huyện Lệ Thủy kèm Quyết định này).

- Về quy hoạch lâm nghiệp (quy hoạch 3 loại rừng): Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng gồm: có 9.700 m² rừng thuộc quy hoạch phòng hộ, 33.430 m² quy hoạch rừng sản xuất và 5.920 m² ngoài quy hoạch 3 loại rừng (theo Quy hoạch 3 loại rừng đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại các Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018). Trong đó, đối với diện tích rừng đang trong quy hoạch 3 loại rừng (9.700 m² rừng phòng hộ, 33.430 m² rừng sản xuất) đã được cung cấp thông tin cho Bộ Nông nghiệp và PTNT để lập Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030. ↪

6. Hiệu quả kinh tế xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Đầu tư xây dựng Đường tuần tra và các hạng mục phụ trợ khu Quân sự tại xã Ngư Thủy, huyện Lệ thủy bảo đảm an toàn tuần tra canh gác, chuẩn bị tốt các mặt công tác hậu phương trong quá trình thực hiện nhiệm vụ đem lại hiệu quả trong công tác huấn luyện, diễn tập khu vực phòng thủ cho lực lượng vũ trang tỉnh, góp phần xây dựng đơn vị chính quy, tinh nhuệ, hiện đại theo yêu cầu của quân đội; đảm bảo hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

- Đánh giá tác động đến môi trường của dự án: Dự án Đường tuần tra và các hạng mục phụ trợ khu Quân sự đã được lập Báo cáo đề xuất cấp phép môi trường. Trong đó, các nội dung đã đánh giá các tác động môi trường; đề xuất các công trình và biện pháp bảo vệ môi trường của dự án; xác định cụ thể các nội dung cam kết thực hiện các biện pháp giảm thiểu đã nêu tại báo cáo nhằm hạn chế đến mức thấp nhất những tác động tiêu cực đến môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. ✓

Phụ lục 12

Nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng
(Kèm theo Tờ trình số 1163/TTr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh)

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Du lịch Tuấn Phát.
- Địa điểm thực hiện dự án: Tại lô đất A4 thuộc Khu công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Quy mô đầu tư: 02 Trạm trộn bê tông xi măng công suất 180 m³/ giờ; Sản xuất đá trang trí: 1.000 tấn/năm.
- Tổng mức đầu tư, nguồn vốn: 33.600.000.000 đồng. Trong đó:
 - + Vốn góp thực hiện dự án là: 6.720.000.000 VNĐ, chiếm 20%.
 - + Vốn vay thực hiện dự án là: 26.880.000.000 VNĐ, chiếm 80%.
- Thời gian thực hiện dự án:
 - + Tháng 3/2023: Khởi công xây dựng dự án.
 - + Tháng 3/2024: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Việc xây dựng Dự án Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng tại Khu công nghiệp Bắc Đồng Hới phù hợp với nhu cầu tại địa phương, tạo công ăn việc làm và tăng thu nhập của người dân, tăng nguồn thu ngân sách cho tỉnh.

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng:

- Vị trí: Tại 04 lô trong phạm vi thực hiện dự án (gồm 03 lô rừng trồng và 01 lô đất không có rừng) thuộc khoảnh 1- Tiểu khu 261C xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Diện tích: Diện tích thực hiện dự án: 15.729,0 m². Trong đó:
 - Diện tích rừng trồng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: 10.214,3 m²;
 - Diện tích không có rừng: 5.514,7 m².
- Loại rừng: Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng là rừng trồng ngoài quy hoạch 3 loại rừng (có nguồn gốc rừng sản xuất).
- Nguồn gốc hình thành và điều kiện lập địa: Rừng trồng trên núi đất.
- Loài cây trồng: Keo.
- Chủ quản lý, sử dụng rừng: Công ty TNHH MTV LCN Long Đại.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

Dự án Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng đã được Ban quản lý khu kinh tế chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1142/QĐ-KKT ngày 15/10/2020, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1498/QĐ-KKT ngày 03/11/2022, do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Du lịch Tuấn Phát làm chủ đầu tư, đang triển khai theo các quy định của pháp luật.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch lâm nghiệp:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Đồng Hới tại Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 (tại mục 1.2.1.1.3, Danh mục Công trình, Dự án thực hiện trong năm 2022 của thành phố Đồng Hới kèm Quyết định này).

- Về quy hoạch lâm nghiệp (quy hoạch 3 loại rừng): Diện tích rừng đề nghị phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng trong phạm vi thực hiện Dự án là ngoài quy hoạch 3 loại rừng, phù hợp với Quy hoạch 3 loại rừng đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại các Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018.

6. Hiệu quả kinh tế xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Thực hiện Dự án sẽ giải quyết công ăn việc làm cho khoảng 40 lao động. Dự án sẽ ưu tiên tuyển dụng lao động địa phương; góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân.

- Đánh giá tác động đến môi trường của dự án: Dự án Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng đã được lập Báo cáo đề xuất cấp phép môi trường. Trong đó, các nội dung đã đánh giá các tác động môi trường; đề xuất các công trình và biện pháp bảo vệ môi trường của dự án; xác định cụ thể các nội dung cam kết thực hiện các biện pháp giảm thiểu đã nêu tại báo cáo nhằm hạn chế đến mức thấp nhất những tác động tiêu cực đến môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. ✓

Số: /NQ-HĐND

Quảng Bình, ngày tháng năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng
sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 9**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Bình để thực hiện 12 công trình, dự án với tổng diện tích rừng được chuyển mục đích sử dụng là 491.459,8m², gồm: 18.173,1m² rừng thuộc quy hoạch là rừng phòng hộ, 57.221,6 m² rừng thuộc quy hoạch là rừng sản xuất và 416.065,1 m² rừng ngoài quy hoạch (theo quy hoạch 3 loại rừng).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật; giao Thường trực

Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVIII, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày tháng năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban và đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Báo Quảng Bình, Đài PT-TH Quảng Bình,
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Trần Hải Châu

Phụ lục: DANH MỤC 12 CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình)

TT	Tên công trình, dự án	Cơ quan/đơn vị đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng	Tổng diện tích thực hiện (m ²)	Diện tích, loại rừng (m ²)				Diện tích không có rừng	Vị trí trên bản đồ quy hoạch 3 loại rừng; đơn vị hành chính
				Diện tích có rừng trồng chuyên mục đích sử dụng	Theo Quy hoạch 3 loại rừng hiện hành (Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình)				
					Rừng thuộc quy hoạch là rừng phòng hộ	Rừng thuộc quy hoạch là rừng sản xuất	Rừng ngoài quy hoạch		
Tổng cộng			678.762,3	491.459,8	18.173,1	57.221,6	416.065,1	187.302,5	
1	Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới (mở rộng)	Ban Quản lý Khu kinh tế	314.640,7	216.762,2			216.762,2	97.878,5	Khoảnh 1- Tiểu khu 352B, khoảnh 1- Tiểu khu 352C phường Bắc Lý và khoảnh 3- Tiểu khu 352A xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới.
2	Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	13.523,0	12.064,4		8.371,6	3.692,8	1.458,6	Khoảnh 1 - Tiểu khu 359, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới.
3	Cửa hàng xăng dầu Bảo Ninh	Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	4.600,0	4.264,8			4.264,8	335,2	Khoảnh 1 - Tiểu khu 359, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới.
4	Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bình, xã Bảo Ninh	Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	2.488,8	1.312,3			1.312,3	1.176,5	Khoảnh 1 - Tiểu khu 359, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới.
5	Nhà hàng, khách sạn nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới	Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	940,0	940,0			940,0		Khoảnh 2 - Tiểu khu 353A, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.
6	Khách sạn Hoàng Linh Sơn tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới	Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	3.163,7	3.018,0			3.018,0	145,7	Khoảnh 3 - Tiểu khu 353A, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.
7	Khu dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới	Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	33.904,3	31.316,0		15.420,0	15.896,0	2.588,3	Khoảnh 1 - Tiểu khu 353A, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.

TT	Tên công trình, dự án	Cơ quan/đơn vị đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng	Tổng diện tích thực hiện (m ²)	Diện tích, loại rừng (m ²)					Diện tích không có rừng	Vị trí trên bản đồ quy hoạch 3 loại rừng; đơn vị hành chính
				Diện tích có rừng trồng chuyên mục đích sử dụng	Theo Quy hoạch 3 loại rừng hiện hành (Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình)			Rừng ngoài quy hoạch		
					Rừng thuộc quy hoạch là rừng phòng hộ	Rừng thuộc quy hoạch là rừng sản xuất				
8	Khu du lịch nghỉ dưỡng Thành Hà - Đá Nhảy (giai đoạn 1)	Công ty cổ phần Việt Thiên Bình	116.729,1	105.256,9	8.473,1		96.783,8	11.472,2	Khoảnh 1- NTK (ngoài giải thửa tiểu khu), xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch	
9	Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa	Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa	25.335,3	16.444,7			16.444,7	8.890,6	Khoảnh 1- NTK (ngoài giải thửa tiểu khu), xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa	
10	Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật cụm tiểu thủ công nghiệp Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa	Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa	87.368,4	40.816,2			40.816,2	46.552,2	Khoảnh 1- NTK (ngoài giải thửa tiểu khu), xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa	
11	Đường tuần tra và các hạng mục phụ trợ khu Quân sự	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Bình	60.340,0	49.050,0	9.700,0	33.430,0	5.920,0	11.290,0	Khoảnh 2, 4 - Tiểu khu 434B, xã Ngư Thủy; Khoảnh 6 - Tiểu khu 434C, xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy	
12	Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Du lịch Tuấn Phát	15.729,0	10.214,3			10.214,3	5.514,7	Khoảnh 1 - Tiểu khu 261C, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới.	