

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CAM LỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Cam Lộ, ngày tháng năm 2025

V/v giải quyết, trả lời ý kiến,  
kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 2  
HĐND tỉnh

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh Quảng Trị;
- Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện Công văn số 2646/VP-TH ngày 26/9/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị về việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 2 HĐND tỉnh; qua kiểm tra, UBND xã Cam Lộ có ý kiến như sau:

1. Cử tri xã Cam Lộ (Cam Chính cũ) kiến nghị: Đề nghị tỉnh sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích do Trung tâm Khoa học Lâm nghiệp Bắc Trung Bộ bàn giao và đất thuộc dự án rừng 661 từ năm 2016, vì người dân đã nộp tiền làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đến nay vẫn chưa được cấp.

2. Kết quả kiểm tra, giải quyết ý kiến cử tri:

Giai đoạn năm 2017-2018, UBND xã Cam Chính (cũ) đã tiếp nhận bàn giao đất rừng của Trung tâm KH Bắc Trung Bộ với diện tích 109ha và đất dự án 661 do Lâm Trường Đường 9 quản lý với diện tích 129ha để quản lý, sử dụng. Sau khi tiếp nhận, UBND xã Cam Chính (cũ) đã tiến hành hợp đồng thuê đơn vị húc ủi, đo vẽ, thiết kế lô thửa mới để cấp đất được cho bà con. Trong quá trình thực hiện, UBND xã Cam Chính (cũ) đã thu tiền húc ủi, đo vẽ, cắm mốc, phân lô và đã thu tiền lệ phí cấp GCNQSD đất để làm sổ đỏ cho bà con, trong đó:

- Vùng rừng Bắc Trung Bộ: 300.000 đồng/hộ
- Vùng rừng 661: 310.000 đồng/hộ

Tuy nhiên, tính đến nay Phương án sử dụng đất chưa được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt với lý do: (1) Theo tinh thần chỉ đạo của tỉnh thì việc trình thẩm định, phê duyệt Phương án sử dụng đất phải thực hiện đồng bộ toàn bộ diện tích tiếp nhận bàn giao trên địa bàn toàn huyện (cũ), trong lúc đó, diện tích tiếp nhận của các tổ chức rất lớn, phần lớn diện tích đã bị lấn chiếm sử dụng, nhiều diện tích không thể quy chủ, địa bàn rộng, phức tạp (2) Việc đo đạc, quy chủ diện tích đất rừng cần nguồn kinh phí lớn, Phòng Tài nguyên và Môi trường (cũ) đã xây dựng dự toán khoảng 3,5 tỷ đồng, trong lúc nguồn ngân

huyện (cũ) khó khăn, tỉnh chưa hỗ trợ nguồn kinh phí này, tính đến nay, chưa được bố trí nguồn kinh phí để tổ chức thực hiện. Vấn đề này, thời gian đến UBND xã tiếp tục giao cho Phòng Kinh tế rà soát, kiểm tra toàn bộ diện tích các tổ chức, bàn giao lại địa phương quản lý tại địa bàn xã Cam Lộ, xây dựng dự toán đo đạc, quy chủ, lập Phương án sử dụng, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở thực hiện các thủ tục về giao đất, cấp GCNQSD đất.

Liên quan đến việc cấp giấy và lệ phí cấp GCNQSD đất đã thu của bà con, BTV Đảng ủy xã Cam Chính (cũ) đã chủ trì cuộc họp toàn thể cán bộ xã để thống nhất phương án như sau:

(1). Đối với công tác chuyển giao: UBND xã Cam Chính (cũ) sẽ có trách nhiệm bàn giao toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc giao rừng 661 và rừng Bắc Trung Bộ cho xã Cam Lộ tiếp tục tiếp quản và giải quyết. Tuy nhiên đến nay, UBND xã Cam Lộ chưa nhận được hồ sơ có liên quan từ xã cũ.

(2). Đối với tiền lệ phí đã thu của bà con liên quan đến công tác cấp GCNQSD đất: Trước đây UBND xã Cam Chính (cũ) đã thu để cấp GCNQSD đất đồng loạt cho bà con nhưng chưa thực hiện được. Nay thống nhất, đến thời điểm các hộ gia đình cá nhân được cơ quan có thẩm quyền hoàn tất thủ tục cấp GCNQSD đất, nếu tiền lệ phí cấp GCNQSD đất có biến động tăng hơn 310.000 đồng/sổ/hộ thì tổ công tác của xã Cam Chính (cũ) sẽ chịu trách nhiệm chi trả phần chênh lệch. Nếu có biến động giảm, thấp hơn 310.000 đồng/sổ/hộ thì sẽ hoàn trả lại số tiền dư cho bà con.

UBND xã xin gửi kết quả kiểm tra, giải quyết kiến nghị của cử tri để Thường trực HĐND tỉnh biết, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Ân**