

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị

Trên cơ sở đề xuất nhu cầu thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội của UBND các xã, phường và căn cứ các quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh với các nội dung như sau:

1. Căn cứ pháp luật để trình Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025; Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ đề nghị của UBND các xã, phường về việc đăng ký danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai.

2. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết.

Theo quy định tại Điều 14 Luật Đất đai năm 2024, Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 67 của Luật này, do đó để đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 80 Luật Đất đai năm 2024 thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất.

3. Đề xuất danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Để thực hiện thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất phát triển kinh tế - xã hội, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị. Cụ thể như sau:

Tổng số danh mục đề nghị bổ sung là 44 công trình, dự án với tổng diện tích sử dụng đất là 618,92 ha. Trong đó:

3.1. Danh mục 42 công trình, dự án thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 với tổng diện tích sử dụng đất là 612,19 ha.

(Chi tiết có phụ lục 1 kèm theo)

3.2. Danh mục 02 dự án thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 để khắc phục tồn tại của 02 Dự án Điện gió Hướng Linh 1 và Hướng Linh 2 với tổng diện tích sử dụng đất là 6,73 ha.

(Chi tiết có phụ lục 2 kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 1460/TTr-UBND ngày 20/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KT và NS HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở NN và MT;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam

Phụ lục 1

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG TRỊ NĂM 2025

(Kèm theo Tờ trình số: 1576 /TTr-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị)


Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thu hồi đất	Ghi chú (ghi rõ số Quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết định chấp thuận dự án đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư...)
1	Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 1 (xã Hướng Phùng: 14,71 ha, xã Lao Bảo: 8,71 ha)	Lao Bảo, Hướng Phùng	23,42	Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh về quyết định chấp thuận nhà đầu tư
2	Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 2 (xã Hướng Phùng: 0,17 ha, xã Lao Bảo: 12,38 ha, xã Khe Sanh: 8,18 ha)	Lao Bảo, Khe Sanh, Hướng Phùng	20,73	Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh về quyết định chấp thuận nhà đầu tư
3	Dự án Nhà máy điện gió TNC Quảng Trị 1	Lao Bảo	24,59	Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
4	Dự án Nhà máy điện gió TNC Quảng Trị 2	Lao Bảo	17,98	Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
5	Nghĩa trang nhân dân thị trấn Lao Bảo (giai đoạn 1)	Lao Bảo	2,22	Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của HĐND huyện Hướng Hoá về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
6	Dự án Đường giao thông phục vụ dân sinh và vận chuyển thiết bị, sửa chữa vận hành Nhà máy điện gió Tài Tâm	Khe Sanh	2,00	Công văn số 3784/UBND-KT ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH MTV Đầu tư Tài Tâm Quảng Trị; Công văn số 1211/UBND-KTHTĐT ngày 21/5/2025 của UBND huyện Hướng Hoá về việc chấp thuận phương án thiết kế Đường giao thông phục vụ dân sinh và vận chuyển thiết bị, sửa chữa vận hành Nhà máy điện gió Tài Tâm
7	Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Cam Thành mở rộng	Cam Lộ	30,00	Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
8	Dự án Mở rộng Đền thờ 2500 liệt sỹ Trung đoàn 27 tại thôn Phương Ngạn	Ái Tử	0,25	Quyết định số 3509/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh về xếp hạng di tích cấp tỉnh


STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thu hồi đất	Ghi chú (ghi rõ số Quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết định chấp thuận dự án đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư...)
9	Khu tái định cư Tuyến đường bộ ven biển đoạn tuyến qua khu vực cầu Cửa Tùng - Cửa Việt	Nam Cửa Việt	0,70	Công văn số 391/UBND-CTXD ngày 05/8/2025 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ giải phóng mặt bằng dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - Giai đoạn 1 và Tuyến đường bộ ven biển đoạn tuyến qua khu vực cầu Cửa Tùng - Cửa Việt
10	Khu nghĩa trang, nghĩa địa phục vụ di dời mồ mã để GPMB công trình Tuyến đường bộ ven biển đoạn tuyến qua khu vực cầu Cửa Tùng - Cửa Việt	Nam Cửa Việt	4,10	Công văn số 1013/UBND-CTXD ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện dự án Tuyến đường bộ ven biển đoạn tuyến qua khu vực cầu Cửa Tùng - Cửa Việt, đoạn qua xã Nam Cửa Việt
11	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Cappella Quảng Trị	Nam Cửa Việt	220,47	Quyết định số 2086/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
12	Chùa Kỳ Viên	Quảng Ninh	0,58	Công văn số 394/UBND-KT ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh về việc chủ trương giới thiệu vị trí xây dựng Chùa Kỳ Viên, làng Lệ Kỳ, xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh
13	Dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ Hải Lệ 4 thuộc xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 2)	Quảng Trị	34,85	Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; điều chỉnh tại Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 02/8/2024, Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 19/5/2025
14	Dự án Địa điểm đóng quân và hoạt động của Liên đội Thanh niên xung phong Giải phóng Quảng Trị (năm 1965 - 1969)	Hải Lăng	0,12	Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 27/5/2023 của UBND huyện Hải Lăng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Địa điểm đóng quân và hoạt động của Liên đội Thanh niên xung phong Giải phóng Quảng Trị (năm 1965 - 1969)
15	Công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp	Hải Lăng	14,60	Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
16	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư tiếp giáp đường BOT đô thị Dinh Mười (các lô MN; BT-07,08; OHH-01,02)	Ninh Châu	4,00	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 15/06/2022 của HĐND huyện Quảng Ninh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư trong vùng trung tâm đô thị Dinh Mười; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 10/9/2025 của HĐND xã Ninh Châu về điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình, dự án đầu tư công chuyển tiếp từ UBND huyện, xã cũ
17	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư phía Đông Nam đô thị Dinh Mười (các lô BT-03,04; TMDV-04,05,06)	Ninh Châu	2,70	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 15/06/2022 của HĐND huyện Quảng Ninh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư trong vùng trung tâm đô thị Dinh Mười; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 10/9/2025 của HĐND xã Ninh Châu về điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình, dự án đầu tư công chuyển tiếp từ UBND huyện, xã cũ



STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thu hồi đất	Ghi chú (ghi rõ số Quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết định chấp thuận dự án đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư...)
18	Đường trung tâm xã Gia Ninh đoạn từ Ngã ba Mỹ Trung đi Trạm Y tế xã (Đi về phía Đông trụ sở UBND xã)	Ninh Châu	2,51	Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Đường trung tâm xã Gia Ninh đoạn từ Ngã ba Mỹ Trung đi trạm y tế xã (Đi về phía Đông trụ sở UBND xã)
19	Đường Giao thông nông thôn từ Quốc lộ 15A đi trụ sở xã Cự Nẫm	Bố Trạch	2,36	Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 07/8/2025 của HĐND xã Bố Trạch về việc tiếp nhận Kế hoạch đầu tư công năm 2025 các xã trước sát nhập vào Kế hoạch đầu tư công năm 2025 xã Bố Trạch; Quyết định số 5494/QĐ-UBND ngày 10/12/2019 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đường Giao thông nông thôn từ Quốc lộ 15A đi trụ sở xã Cự Nẫm
20	Dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật để phát triển quỹ đất tại khu vực thôn Nam, xã Vạn Trạch (khu vực 2)	Bố Trạch	1,00	Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 07/8/2025 của HĐND xã Bố Trạch về việc tiếp nhận Kế hoạch đầu tư công trung hạn giải đoạn 2021-2025 các xã trước sát nhập vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giải đoạn 2021-2025 xã Bố Trạch; Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND huyện Bố Trạch về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan để đầu tư thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật để phát triển quỹ đất tại khu vực thôn Nam, xã Vạn Trạch (khu vực 2)
21	Dự án Trường nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Dân Hóa	Dân Hóa	14,00	Công văn số 1376/UBND-TH ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư 04 Dự án xây dựng trường học cho các xã biên giới trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã Biên giới; Văn bản số 6725/VPCP-KGVX ngày 20/7/2025 của Văn phòng Chính phủ về thực hiện Kết luận số 81-TT/TW
22	Dự án Trường nội trú Tiểu học và Trung học Đakrông	Đakrông	5,76	Công văn số 1376/UBND-TH ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư 04 Dự án xây dựng trường học cho các xã biên giới trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã Biên giới; Văn bản số 6725/VPCP-KGVX ngày 20/7/2025 của Văn phòng Chính phủ về thực hiện Kết luận số 81-TT/TW
23	Xây dựng Đường cứu nạn tại Km57+620(P)	Đakrông	0,38	Quyết định số 1852/QĐ-KQLĐBII ngày 01/11/2024 của Cục Đường bộ Việt Nam khu quản lý đường bộ II về việc phê duyệt Dự án và bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu
24	Trường Tiểu học thôn Chai xã Đakrông	Đakrông	0,33	Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh văn kiện dự án "Hỗ trợ phát triển cộng đồng giai đoạn 2024-2028" do tổ chức Children of VietNam tài trợ

STT	 Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thu hồi đất	Ghi chú <i>(ghi rõ số Quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết định chấp thuận dự án đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư...)</i>
25	Dự án Nâng cấp, tôn tạo nhà thờ Nguyễn Hữu Cảnh (Hạng mục nhà để xe, khuôn viên và khu tái định cư)	Trường Ninh	1,58	Thông báo số 149/TB-TU ngày 11/9/2025 Thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tiếp nhận và triển khai dự án nhà thờ Lê thành hầu Nguyễn Hữu Cảnh do tỉnh Đồng Nai tài trợ; Công văn số 2480/VP-TH ngày 23/9/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc thực hiện kết luận của Thường trực tỉnh uỷ
26	Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Cam Tuyền 2	Hiệu Giang	50,00	Quyết định số 2257/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
27	Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Cam Hiếu 2	Hiệu Giang	50,03	Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
28	Dự án khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại Lèn Lạc Thiện, xã Minh Hóa, xã Tân Hóa của Hợp tác xã sản xuất VLXD Huy Hoàng	Kim Phú	4,22	Quyết định số 2557/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.
29	Dự án Trạm bảo vệ rừng Cồn Roàng (Trạm Kiểm lâm)	Thượng Trạch	0,11	Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự án Xây dựng trạm bảo vệ rừng Cồn Roàng (Trạm Kiểm lâm)
30	Dự án Trường nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Thượng Trạch	Thượng Trạch	5,58	Công văn số 1376/UBND-TH ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư 04 Dự án xây dựng trường học cho các xã biên giới trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã Biên giới; Văn bản số 6725/VPCP-KGVX ngày 20/7/2025 của Văn phòng Chính phủ về thực hiện Kết luận số 81-TT/TW
31	Dự án Trường nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Hướng Phùng	Hướng Phùng	11,87	Công văn số 1376/UBND-TH ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư 04 Dự án xây dựng trường học cho các xã biên giới trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã Biên giới; Văn bản số 6725/VPCP-KGVX ngày 20/7/2025 của Văn phòng Chính phủ về thực hiện Kết luận số 81-TT/TW
32	Dự án Thủy Điện Hướng Phùng (xã Hướng Phùng: 35,0 ha, xã Lao Bảo: 2,7 ha)	Hướng Phùng; Lao Bảo	37,70	Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư (lần 1); Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (lần 4);
33	Khu Nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới	Đồng Hới	0,88	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1108/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị (cấp lần đầu)

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thu hồi đất	Ghi chú (ghi rõ số Quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết định chấp thuận dự án đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư...)
34	Khu đô thị phía Tây Bắc đường Lê Lợi, thành phố Đồng Hới	Đồng Hới	11,51	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2122/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình (cấp lần đầu); Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình điều chỉnh Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh.
35	Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới, (giai đoạn 1)	Đồng Hới	0,65	Quyết định số 4861/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới, (giai đoạn 1)
36	Dự án Hạ tầng kỹ thuật đất ở khu vực hồ Nam Lý, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới	Đồng Hới	0,68	Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật đất ở khu vực hồ Nam Lý, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới
37	Khu đất phục vụ tái định cư dự án cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu	Đồng Hới	0,20	Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh lô đất có ký hiệu VH.12 thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000; Thông báo số 3509/TB-VPUBND ngày 27/6/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Kết luận của đồng chí Phó CT TT UBND tỉnh Đoàn Ngọc Lâm tại buổi kiểm tra công tác GPMB dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3
38	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Thái Lai	Vĩnh Hoàng	1,63	Nghị quyết số 585/NQ-HĐND ngày 17/12/2024 của HĐND huyện Vĩnh Linh về việc thông qua điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Thái Lai
39	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư thôn Thái Lai, xã Vĩnh Hoàng thuộc dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây tỉnh Quảng Trị giai đoạn 1.	Vĩnh Hoàng	0,20	Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của HĐND tỉnh Quảng Trị phê duyệt điều chỉnh chủ trương dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - giai đoạn 1.
40	Dự án Trường nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Trường Sơn	Trường Sơn	5,00	Văn bản số 6725/VPCP-KGVX ngày 20/7/2025 của Văn phòng Chính phủ về thực hiện Kết luận số 81-TT/TW; Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới; Báo cáo số 43/BC-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh đề xuất phương án, danh mục đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới thuộc tỉnh Quảng Trị
41	Mở rộng khuôn viên Nhà thờ Giáo xứ Minh Tú	Tuyên Hoá	0,26	Tờ trình số 01/TTr-HĐMV ngày 04/5/2023 của Hội đồng mục vụ Giáo xứ Minh Tú về việc xin giới thiệu địa điểm sử dụng đất để mở rộng khuôn viên Nhà thờ giáo xứ Minh Tú (có xác nhận của UBND xã Châu Hoá nay là UBND xã Tuyên Hoá); Văn bản số 1978/UBND-KT ngày 02/10/2023 của UBND tỉnh về việc giới thiệu địa điểm sử dụng đất để mở rộng khuôn viên Nhà thờ Giáo xứ Minh Tú

STT	 Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thu hồi đất	Ghi chú <i>(ghi rõ số Quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết định chấp thuận dự án đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư...)</i>
42	Giáo họ Lạc Thủy	Tuyên Hoá	0,45	Tờ trình số 02/TTr-HĐMV ngày 13/3/2024 của Giáo xứ Minh tú về việc xin giới thiệu địa điểm sử dụng đất để mở rộng khuôn viên Nhà thờ giáo họ Lạc Thủy thuộc Giáo xứ Minh Tú (có xác nhận của UBND xã Châu Hoá nay là UBND xã Tuyên Hoá); Văn bản số 105/UBND-CTXD ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh về việc giới thiệu vị trí xây dựng mới Nhà thờ Giáo họ Lạc Thủy, Giáo xứ Minh Tú
Tổng			612,19	

Phụ lục 2

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT KHẮC PHỤC TỒN TẠI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG TRỊ NĂM 2025

(Kèm theo Tờ trình số: 1576 /TTr-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thu hồi đất	Ghi chú (ghi rõ số Quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết định chấp thuận dự án đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư...)
1	Bổ sung diện tích thu hồi đất Dự án Nhà máy Điện gió Hướng Linh 1	Hướng Phùng	4,40	Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về Điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư số 2800/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh; Văn bản số 235-CV/ĐU ngày 03/9/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc giải pháp khắc phục thiếu sót, tồn tại của 02 dự án điện gió Hướng Linh 1, Hướng Linh 2; Thông báo số 161-TB/TU ngày 15/9/2025 của Tỉnh ủy Quảng Trị kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy lần thứ tư về chủ trương khắc phục tồn tại của 02 dự án điện gió Hướng Linh 1 và Hướng Linh 2
2	Bổ sung diện tích thu hồi đất Dự án Nhà máy Điện gió Hướng Linh 2 (xã Hướng Phùng: 2,3 ha, xã Đakrông: 0,03 ha)	Hướng Phùng, Đakrông	2,33	Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 29/7/2015 của UBND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh về Điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư số 1575/QĐ-UBND ngày 29/7/2015 của UBND tỉnh; Văn bản số 235-CV/ĐU ngày 03/9/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc giải pháp khắc phục thiếu sót, tồn tại của 02 dự án điện gió Hướng Linh 1, Hướng Linh 2; Thông báo số 161-TB/TU ngày 15/9/2025 của Tỉnh ủy Quảng Trị kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy lần thứ tư về chủ trương khắc phục tồn tại của 02 dự án điện gió Hướng Linh 1 và Hướng Linh 2
Tổng			6,73	