

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Ngày 08 tháng 12 năm 2023, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 155/NQ-HĐND thông qua danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình. Tuy nhiên, hiện nay có một số công trình, dự án chuẩn bị đầu tư mới nhưng chưa được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. Trên cơ sở đăng ký nhu cầu sử dụng của các ngành, đơn vị, địa phương và kết quả kiểm tra, rà soát đảm bảo sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất và các quy định của pháp luật.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025; Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2024.

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuyên Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh vị trí, địa điểm công trình đã quy hoạch trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuyên Hoá.

Để thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất theo đúng quy định, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho mục đích an ninh và phát triển kinh tế - xã hội, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân

tỉnh xem xét, thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình. Cụ thể như sau:

Tổng số dự án đề nghị bổ sung là 02 dự án, với tổng diện tích 2,88 ha, gồm: 0,25 ha đất trồng lúa; 0,27 ha đất rừng sản xuất và 2,36 ha các loại đất khác.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 1829/TTr-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Bình)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KT và NS HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở TN và MT;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT. ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Lâm

BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, CHUYÊN DỤNG ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Tờ trình số 1001/TTr-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án	Trong đó			Ghi chú
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Các loại đất khác	
1	Tuyến đường điện 110 kV từ Nhà máy thủy điện La Tròng đầu nối vào Hệ thống điện Quốc gia thuộc dự án thủy điện La Tròng (phần diện tích còn lại)	thị trấn Đồng Lê	Tuyên Hoá	0,07		0,07		Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3038465313, cấp lần đầu ngày 03/5/2007, chứng nhận thay đổi lần 6 ngày 11/12/2023; Công văn số 636/SCT-KTNL ngày 19/4/2024 của Sở Công thương tỉnh Quảng Bình về việc thỏa thuận hướng điều chỉnh tuyến đường dây 110kV từ nhà máy thủy điện La Tròng đầu nối vào hệ thống điện quốc gia
2	Quy hoạch, giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật để xây dựng trụ sở công an các xã trên địa bàn huyện Tuyên Hoá	Ngư Hóa, Sơn Hóa, Thanh Hóa, Cao Quảng, Châu Hóa, Đức Hóa, Lâm Hóa, Phong Hóa, Thanh Thach, Thuận Hóa, Lê Hóa, Văn Hóa, Hương Hóa, Xuân Hóa, Mai Hóa, Đồng Hóa	Tuyên Hoá	2,81	0,25	0,20	2,36	1. Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành đề án “Đảm bảo cơ sở vật chất cho công an xã, thị trấn chính quy trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; 2. Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 18 tháng 7 năm 2024 của HĐND huyện Tuyên Hoá về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn huyện; 3. Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của HĐND huyện Tuyên Hoá về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công.
Tổng: 02 dự án				2,88	0,25	0,27	2,36	

Ghi chú: 02 dự án không có diện tích đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng

Số: /NQ-HĐND

Quảng Bình, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
KHOÁ XVIII, KỲ HỌP THỨ 18**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025; Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2024.

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Qua xem xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; sau khi nghe báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, cụ thể:

Bổ sung mới 02 dự án với tổng diện tích 2,88 ha, gồm 0,25 ha đất trồng lúa; 0,27 ha đất rừng sản xuất và 2,36 ha các loại đất khác.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật; giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVIII kỳ họp thứ 18 thông qua ngày tháng năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu và các đại biểu của HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Báo Quảng Bình; Đài PT-TH Quảng Bình;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Hải Châu

PHỤ LỤC

BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày tháng năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án	Trong đó		
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Các loại đất khác
1	Tuyến đường điện 110 kV từ Nhà máy thủy điện La Tròng đầu nối vào Hệ thống điện Quốc gia thuộc dự án thủy điện La Tròng (phần diện tích còn lại)	thị trấn Đồng Lê	Tuyên Hoá	0,07		0,07	
2	Quy hoạch, giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật để xây dựng trụ sở công an các xã trên địa bàn huyện Tuyên Hoá	Ngư Hóa, Sơn Hóa, Thanh Hóa, Cao Quảng, Châu Hóa, Đức Hóa, Lâm Hóa, Phong Hóa, Thanh Thạch, Thuận Hóa, Lê Hóa, Văn Hóa, Thạch Hóa, Kim Hóa, Mai Hóa, Đồng Hóa	Tuyên Hoá	2,81	0,25	0,20	2,36
Tổng: 02 dự án				2,88	0,25	0,27	2,36

Ghi chú: 02 dự án không có diện tích đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng