

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư
các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Quảng Bình**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình

Thực hiện chương trình, nội dung, kế hoạch của Thường trực HĐND tỉnh về tổ chức Kỳ họp thứ tư HĐND tỉnh khóa XVIII năm 2021; xuất phát từ yêu cầu thực tế phát sinh trong quá trình điều hành kế hoạch triển khai thực hiện các dự án đầu tư công, UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Quảng Bình với những nội dung sau:

I. Sự cần thiết và cơ sở pháp lý ban hành Nghị quyết:

Trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng, một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh đã phát sinh những vấn đề như: vướng mắc trong GPMB; điều chỉnh quy mô đầu tư để phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt, tăng tính đồng bộ, liên kết hạ tầng kỹ thuật trong khu vực, đảm bảo mỹ quan, nâng cao giá trị sử dụng và hiệu quả kinh tế của dự án... dẫn đến cần thiết phải thay đổi một số nội dung trong chủ trương đầu tư đã được phê duyệt như: quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư, thời gian thực hiện của các dự án, phải điều chỉnh chủ trương đầu tư làm cơ sở để thực hiện các bước theo quy trình về quản lý đầu tư công.

Trước đây, thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2014, thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm C là UBND tỉnh, các dự án nhóm C trọng điểm trở lên là HĐND tỉnh hoặc Thường trực HĐND tỉnh. Hiện nay, Luật Đầu tư công năm 2014 đã hết hiệu lực thi hành và được thay thế bởi Luật Đầu tư công 2019. Theo quy định tại Khoản 7, Điều 17, Khoản 1, Điều 34 và Khoản 2, Điều 52 Luật Đầu tư công năm 2019, thẩm quyền phê duyệt/ điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C thuộc cấp tỉnh quản lý là HĐND tỉnh.

Theo quy định tại Điều 9, Điều 10, Luật Đầu tư công năm 2019, các dự án này thuộc nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách cấp tỉnh và ngân sách trung ương do vậy việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trên thuộc thẩm quyền HĐND tỉnh.

Vì vậy, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh là cần thiết nhằm tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ giải ngân nguồn vốn, phù hợp với thực tế và quy định của pháp luật.

II. Tình hình triển khai và lý do điều chỉnh

1. Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại khu vực phía Nam sông phường Bún, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch

Năm 2017, Dự án được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư với tổng mức đầu tư 35.000 triệu đồng từ nguồn tạm ứng Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh và nguồn thu

đầu giá quyền sử dụng đất Dự án, thời gian thực hiện dự án 2019-2021¹. Đến nay, dự án đã thi công đạt 55% khối lượng hợp đồng.

Tuy nhiên, trong khu vực thực hiện dự án còn 1.256,2 m²/4,5ha đất đang vướng mắc GPMB do có các hộ dân đang sinh sống chưa chấp thuận phương án bồi thường, tái định cư dẫn đến thời gian thực hiện dự án sẽ vượt quá thời gian được phê duyệt.

Bên cạnh đó, thời điểm lập dự án khả thi, khu vực lập dự án có các thửa đất ở của người dân nên chi phí GPMB tăng cao so với dự tính của Chủ đầu tư tại bước lập đề xuất chủ trương. Tổng mức đầu tư và chi phí dự phòng đã được phê duyệt là không đủ để thực hiện hệ thống điện ngầm, mặt đường thảm bê tông nhựa ở giai đoạn này, do vậy chi thiết kế hệ thống điện nổi dọc các trục đường quy hoạch và mặt đường láng nhựa.

Đến nay, Chủ đầu tư nhận thấy hệ thống điện đi nổi dễ bị ảnh hưởng bởi thời tiết cực đoan (bão, lốc xoáy...), giảm độ tin cậy cung cấp điện và mặt đường láng nhựa không còn phù hợp với xu thế phát triển đô thị mới. Đồng thời, các dự án trên địa bàn thị trấn đang được định hướng ngầm hóa phân cấp điện, mặt đường thảm bê tông nhựa để đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035. Do vậy, Chủ đầu tư đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án hoàn thành trong năm 2022, điều chỉnh phương án cấp điện sang hệ thống điện ngầm, điều chỉnh đường giao thông sang thảm bê tông nhựa, dẫn đến điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án tăng thêm khoảng 10 tỷ đồng² để có cơ sở triển khai các nội dung điều chỉnh trên.

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhằm làm đẹp thêm kiến trúc cảnh quan đô thị, tăng tính đồng bộ, liên kết hạ tầng kỹ thuật trong khu vực, tăng giá trị sử dụng đất. Các nội dung điều chỉnh vẫn đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

2. Dự án Hạ tầng phát triển quỹ đất ở khu vực ngã ba thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch

Năm 2017, Dự án được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư với tổng mức đầu tư 45.835 triệu đồng từ nguồn tạm ứng Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh và nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất Dự án, thời gian thực hiện dự án năm 2019-2021³. Đến nay, dự án đã thi công đạt 30% khối lượng hợp đồng.

Tuy nhiên, trong khu vực thực hiện dự án còn 4.616,2 m²/4,5ha đất⁴ đang vướng mắc GPMB do có các hộ dân đang sinh sống chưa chấp thuận phương án bồi thường, tái định cư dẫn đến thời gian thực hiện dự án sẽ vượt quá thời gian được phê duyệt.

¹ Dự án được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định số: 2791/QĐ-UBND ngày 24/8/2017; 1878/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình.

² Dự án điều chỉnh làm tăng TMĐT khoảng 10 tỷ đồng, trong đó chi phí GPMB +1.125 triệu đồng, chi phí xây dựng +7.871 triệu đồng (trong đó phần thảm nhựa 3.253 triệu đồng, phần điện 4.188 triệu đồng, hoàn thiện một số hạng mục phụ trợ 430 triệu đồng); phần còn lại thuộc các chi phí khác.

³ Dự án được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định số: 3298/QĐ-UBND ngày 20/9/2017; 2868/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình.

⁴ 4.616,2 m² ở, đất vườn (gồm 3.263,8 m² đất tại xã Trung Trạch và 1.452,4 m² đất tại thị trấn Hoàn Lão). ✓

Bên cạnh đó, thời điểm lập dự án khả thi, khu vực lập dự án có các thửa đất ở của người dân nên chi phí GPMB tăng cao so với dự tính của Chủ đầu tư tại bước lập đề xuất chủ trương. Tổng mức đầu tư và chi phí dự phòng đã được phê duyệt là không đủ để thực hiện hệ thống điện ngầm ở giai đoạn này, do vậy chỉ thiết kế hệ thống điện nổi dọc các trục đường quy hoạch.

Đến nay, Chủ đầu tư nhận thấy hệ thống điện đi nổi dễ bị ảnh hưởng bởi thời tiết cực đoan (bão, lốc xoáy...), giảm độ tin cậy cung cấp điện và không còn phù hợp với xu thế phát triển đô thị mới. Đồng thời, các dự án trên địa bàn thị trấn đang được định hướng ngầm hóa phân cấp điện để đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão đến năm 2035. Do vậy, Chủ đầu tư đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án hoàn thành trong năm 2022, điều chỉnh phương án cấp điện sang hệ thống điện ngầm dẫn đến tổng mức đầu tư dự án tăng thêm khoảng 9,5 tỷ đồng⁵ để có cơ sở triển khai các nội dung điều chỉnh trên.

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhằm làm đẹp thêm kiến trúc cảnh quan đô thị, tăng tính đồng bộ, liên kết hạ tầng kỹ thuật trong khu vực, tăng giá trị sử dụng đất. Các nội dung điều chỉnh vẫn đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết.

3. Dự án Quảng trường biển xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch.

Năm 2018, Dự án được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư với tổng mức đầu tư: 15.000 triệu đồng, sử dụng nguồn vốn: Ngân sách tỉnh: 9.000 triệu đồng; Ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác: 6.000 triệu đồng, thời gian thực hiện: 2019-2021⁶.


Đến nay công trình đã hoàn thành công tác GPMB với diện tích 1,91/4,52ha và thi công được khoảng 20% khối lượng hạng mục theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt. Phần diện tích còn lại khoảng 2,61ha của các hộ gia đình đang sử dụng để nuôi tôm do vướng mắc trong công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng dẫn đến thời gian thực hiện dự án sẽ vượt thời gian được phê duyệt và không đảm bảo thời gian bố trí vốn theo quy định tại khoản 2, Điều 52 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14. Vì vậy, phải điều chỉnh thời gian thực hiện mới có cơ sở triển khai theo đúng quy định.

4. Dự án Đầu tư xây dựng các trục đường giao thông Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu

Năm 2016, Dự án Đầu tư xây dựng các trục đường giao thông Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư với tổng mức đầu tư: 108.000 triệu đồng, sử dụng nguồn vốn ngân sách trung ương Hỗ trợ chương trình mục tiêu đầu tư hạ tầng khu kinh tế ven biển, khu kinh tế cửa khẩu, khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu công nghệ ứng dụng công nghệ cao; thời gian thực hiện 2017-2020⁷.

⁵ Dự án điều chỉnh làm tăng TMĐT khoảng 9,5 tỷ đồng, trong đó chi phí GPMB +1.759 triệu đồng, chi phí xây dựng và thiết bị điện +7.048 triệu đồng (phần điện 5.448 triệu đồng, hoàn thiện một số hạng mục phụ trợ 1.600 triệu đồng), phần còn lại thuộc các chi phí khác.

⁶ Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3738/QĐ-UBND ngày 30/10/2018.

⁷ Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Văn bản số Văn bản số 113/TTHĐND ngày 27/4/2016. 

Năm 2020, Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư với tổng mức đầu tư 108.000 triệu đồng, sử dụng Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và huy động nguồn vốn hợp pháp khác. Dự án được chia làm 3 giai đoạn, như sau: Giai đoạn 1 với tổng mức đầu tư 4.000 triệu đồng, thời gian thực hiện Quý I/2017 đến quý II/2017; Giai đoạn 2 với tổng mức đầu tư 5.000 triệu đồng, thời gian thực hiện Quý III/2017 đến năm 2018; Giai đoạn 3 được phân kỳ đầu tư như sau: thực hiện các hạng mục công trình với tổng mức đầu tư 8.000 triệu đồng, thời gian thực hiện Quý IV/2020 đến năm 2021 và thực hiện phần còn lại của dự án với tổng mức đầu tư 91.000 triệu đồng, thời gian thực hiện triển khai khi được cân đối, bố trí vốn⁸.

Hiện nay, dự án đã triển khai hoàn thành giai đoạn 1, giai đoạn 2 và 40% khối lượng phân kỳ giai đoạn 3. Với số vốn bố trí hiện tại, dự án không thể hoàn thành theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt. Trên cơ sở dự kiến khả năng cân đối nguồn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 cho Dự án và tình hình triển khai thực tế, Chủ đầu tư đã rà soát, lựa chọn các hạng mục đầu tư cần thiết từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu công nghiệp để thu hút các nhà đầu tư, nhằm vẫn đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án. Do đó, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết, phù hợp với khả năng cân đối vốn.

5. Dự án Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Bình

Năm 2021, Dự án Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Bình được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư với tổng mức đầu tư 210.000 triệu đồng, nguồn vốn thực hiện Dự án từ Nguồn đầu tư công trung hạn ngân sách Trung ương giai đoạn 2021-2025, thời gian thực hiện dự án 2022-2025, với quy mô đầu tư: thực hiện xây dựng hạng mục chính của Trung tâm thể dục thể thao, các hạng mục phụ trợ và các hạng mục thiết bị⁹.

Hiện nay, Chủ đầu tư đã triển khai thực hiện Quy hoạch chi tiết, trích đo và lên phương án đền bù giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, hạng mục hỗ trợ giải phóng mặt bằng của dự án chưa có trong Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt, vì vậy việc bổ sung hạng mục hỗ trợ đền bù giải phóng mặt bằng nhằm tạo điều kiện thuận lợi để triển khai đầu tư xây dựng dự án Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Bình và điều chỉnh một số nội dung tại chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt là phù hợp và cần thiết.

III. Quá trình soạn thảo dự thảo Nghị quyết

UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các sở, ngành liên quan và Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh tham gia thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án theo đề xuất của chủ đầu tư; đảm bảo quy trình, thủ tục trong xây dựng Nghị quyết.

IV. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, trong đó:

⁸ Dự án được phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị Quyết số 158/NQ-HĐND ngày 09/12/2020.

⁹ Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 30/6/2021. ✓

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 05 dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh, gồm:

1. Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại khu vực phía Nam sông phường Bún, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch. *(Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 1 kèm theo)*

2. Dự án Hạ tầng phát triển quỹ đất ở khu vực ngã ba thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch *(Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 2 kèm theo)*

3. Dự án Quảng trường biển xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch *(Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 3 kèm theo)*

4. Dự án Đầu tư xây dựng các trục đường giao thông Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu *(Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 4 kèm theo)*

5. Dự án Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Bình *(Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 5 kèm theo)*

Ngoài các nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung còn lại tại Văn bản số 113/TTHĐND ngày 27/4/2016 của HĐND tỉnh; Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 158/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 và số 13/NQ-HĐND ngày 30/6/2021; các Quyết định: số 2971/QĐ-UBND ngày 24/08/2017, số 3298/QĐ-UBND ngày 20/9/2017, số 3738/QĐ-UBND ngày 30/10/2018, số 1878/QĐ-UBND ngày 06/06/2019, số 2868/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Quy định hiệu lực của Nghị quyết.

(Có Dự thảo Nghị quyết kèm theo)

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định. / 2

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, GTVT, XD, VHHT;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, TĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Mạnh Hùng

PHỤ LỤC I
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
KHAI THÁC QUỸ ĐẤT PHÁT TRIỂN KẾT CẤU HẠ TẦNG TẠI
KHU VỰC PHÍA NAM SÔNG PHƯỜNG BÚN, THỊ TRẤN HOÀN LÃO,
HUYỆN BỐ TRẠCH

(Kèm theo Tờ trình số ~~288~~ TTTr-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh về đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Quảng Bình)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại khu vực phía Nam sông phường Bún, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Bố Trạch.

3. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo quỹ đất để xây dựng khu dân cư có cơ sở hạ tầng đồng bộ và hoàn chỉnh, phù hợp quy hoạch chung của đô thị Hoàn Lão; đáp ứng nhu cầu nhà ở, tăng thêm quỹ đất, tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh, làm cơ sở để quản lý và xây dựng quy hoạch.

4. Quy mô đầu tư: Tổng diện tích đất thực hiện dự án 4,5ha, gồm các hạng mục sau:

- San nền;

- Giao thông: Đầu tư theo quy hoạch. Tổng chiều dài tuyến khoảng 1,5km. Kết cấu mặt đường cấp cao A2 (mặt đường láng nhựa).

- Kè sông: Xây dựng hệ thống kè sông với chiều dài khoảng 1,4km.

- Thoát nước, Cấp nước: Bố trí theo quy hoạch, đảm bảo khả năng thoát nước, cấp nước và đấu nối phù hợp hạ tầng xung quanh.

- Cấp điện: Bố trí hệ thống cấp điện theo quy hoạch trên cơ sở thỏa thuận phương án cấp điện với Điện lực theo quy định.

5. Tổng mức đầu tư: 35.000 triệu đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng).

6. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn tạm ứng Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh và nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất Dự án.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2021.

8. Địa điểm đầu tư: Thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

+ Giao thông: Kết cấu mặt đường thảm bê tông nhựa.

+ Cấp điện: Nguồn điện cung cấp cho khu vực dự án được lấy từ đường dây trung thế 22kV theo thỏa thuận với Điện lực. Bố trí hệ thống cấp điện sinh hoạt đi ngầm trong hành lang kỹ thuật R3 rộng 2m ở giữa các dãy đất ở, đảm bảo đủ cấp điện sinh hoạt cho các hộ dân. Bố trí hệ thống cấp điện chiếu sáng đi ngầm trên vỉa hè đảm bảo đủ cấp điện cho hệ thống điện chiếu sáng công cộng.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: 45.000 triệu đồng (Bốn mươi lăm tỷ đồng).

3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2022.

4. Lý do điều chỉnh: 2

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án do bổ sung chi phí GPMB, chi phí đầu tư mặt đường thảm bê tông nhựa, ngầm hóa đồng bộ hệ thống điện và hoàn thiện một số hạng mục phụ trợ nhằm đảm bảo định hướng chung quy hoạch, mỹ quan đô thị làm tăng tính đồng bộ, liên kết hạ tầng kỹ thuật trong khu vực, tăng giá trị sử dụng đất và hiệu quả kinh tế của dự án.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện do vướng mắc GPMB và tình hình dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn diễn biến phức tạp.

----- 2

PHỤ LỤC II
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
HẠ TẦNG PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT Ở KHU VỰC NGÃ BA
THỊ TRẤN HOÀN LÃO, HUYỆN BỐ TRẠCH

(Kèm theo Tờ trình số ~~268~~ TTr-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh về đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Quảng Bình)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Hạ tầng phát triển quỹ đất ở khu vực ngã ba thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Bố Trạch.

3. Mục tiêu đầu tư: Làm cơ sở pháp lý để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch; Góp phần tạo cơ sở hạ tầng đồng bộ cho khu vực để ổn định đời sống nhân dân và phát triển sản xuất; Hạn chế tình trạng lấn chiếm đất đai và sử dụng đất kém hiệu quả, tạo cơ sở hình thành một khu dân cư đô thị tập trung.

4. Quy mô đầu tư: Thực hiện dự án trên diện tích 4,5ha, gồm các hạng mục:

- San lấp bằng mặt bằng tạo quỹ đất với diện tích 2,5ha.

- Hệ thống đường giao thông: Xây dựng đường giao thông theo quy hoạch với tổng chiều dài L=1,6km.

- Hệ thống điện sinh hoạt: Xây dựng hệ thống cấp điện cho dự án với nguồn điện lấy từ nguồn điện hiện có của thị trấn Hoàn Lão; Bố trí hệ thống điện chiếu sáng theo quy hoạch.

- Hệ thống cấp nước sinh hoạt, thoát nước thải: nguồn nước lấy từ hệ thống cấp nước sạch và đầu nối vào hệ thống thoát nước thải của thị trấn Hoàn Lão.

5. Tổng mức đầu tư: 45.835 triệu đồng (Bốn mươi lăm tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu đồng).

6. Cơ cấu nguồn vốn: Tạm ứng từ nguồn Quỹ đầu tư phát triển của tỉnh, hoàn trả bằng nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất dự án.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2021.

8. Địa điểm đầu tư: Tại khu vực ngã ba thị trấn Hoàn Lão và khu vực ven hồ Bàu Mạ thuộc xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư: Xây dựng hệ thống cấp điện cho dự án với nguồn điện lấy từ nguồn điện hiện có của thị trấn Hoàn Lão; Ngầm hóa đồng bộ hệ thống điện theo quy hoạch được duyệt.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: 55.350 triệu đồng (Năm mươi lăm tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng).

3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2022.

4. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án do bổ sung chi phí GPMB, ngầm hóa đồng bộ hệ thống điện và hoàn thiện một số hạng mục phụ trợ nhằm đảm bảo định hướng chung quy hoạch, mỹ quan đô thị làm tăng tính đồng bộ, liên kết hạ tầng kỹ thuật trong khu vực, tăng giá trị sử dụng đất và hiệu quả kinh tế của dự án.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện do vướng mắc GPMB và tình hình dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn diễn biến phức tạp. ↙

PHỤ LỤC III**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
QUẢNG TRƯỜNG BIỂN XÃ TRUNG TRẠCH, HUYỆN BỐ TRẠCH**

(Kèm theo Tờ trình số ~~268~~ **168**/TTr-UBND ngày ~~02~~ **12**/2021 của UBND tỉnh về đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Quảng Bình)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. **Tên dự án:** Quảng trường biển xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch.
2. **Chủ đầu tư:** UBND huyện Bố Trạch.
3. **Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng Quảng trường biển xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch phục vụ tổ chức các lễ hội và sinh hoạt cộng đồng; kết nối với khu du lịch Phong Nha – Kẻ Bàng; góp phần thu hút các nhà đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
4. **Quy mô đầu tư:** Xây dựng quảng trường biển, phù điêu biểu tượng; hệ thống điện chiếu sáng; đường nội bộ cây xanh và bãi giữ xe,
5. **Tổng mức đầu tư:** 15.000 triệu đồng (Mười lăm tỷ đồng).
6. **Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách tỉnh: 9.000 triệu đồng; Ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác: 6.000 triệu đồng.
7. **Thời gian thực hiện:** 2019-2021.
8. **Địa điểm đầu tư:** xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. **Điều chỉnh thời gian thực hiện:** Năm 2019-2022.
2. **Lý do điều chỉnh:** nhằm đảm bảo phù hợp với tiến độ bố trí vốn và điều kiện thi công thực tế. *L*

PHỤ LỤC IV
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHU CÔNG NGHIỆP
TÂY BẮC QUÁN HẦU

(Kèm theo Tờ trình số ~~269~~ /TTr-UBND ngày ~~02~~ /~~12~~/2021 của UBND tỉnh về đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Quảng Bình)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng các trục đường giao thông Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu.

2. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Hệ thống giao thông trục chính nhằm tạo điều kiện giao thông thuận lợi trong vùng khu công nghiệp và các khu vực lân cận; phục vụ mở rộng các khu vực sản xuất, xây dựng các nhà máy, xí nghiệp góp phần tạo điều kiện thuận lợi hình thành khu công nghiệp, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của huyện Quảng Ninh và của tỉnh.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng 4 trục đường giao thông trong khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu theo quy hoạch được duyệt; hệ thống cấp điện đường dây 22KV dọc theo các tuyến đường xây dựng tại phân khu A KCN Tây Bắc Quán Hàu với tổng chiều dài là 3.000m. Phân kỳ đầu tư:

* *Giai đoạn 1:*

- Phạm vi đầu tư: Xây dựng một phần Trục 2 (Đoạn từ cổng Nhà máy may S&D giai đoạn 1 đến Nhà máy may S&D giai đoạn 2), chiều dài 250m; xây dựng một phần hồ điều hòa và đoạn ống thu gom nước thải.

- Tổng mức đầu tư giai đoạn 1: 4.000 triệu đồng.

- Nguồn vốn: ngân sách tỉnh.

- Thời gian thực hiện: Quý I/2017 đến quý II/2017.

* *Giai đoạn 2:*

- Phạm vi đầu tư: Đầu tư xây dựng hệ thống cấp điện 22KV dọc theo các tuyến đường đã được đầu tư xây dựng tại phân khu A, KCN Tây Bắc Quán Hàu với chiều dài khoảng 3.000m.

- Tổng mức đầu tư giai đoạn 2: 5.000 triệu đồng.

- Nguồn vốn: ngân sách tỉnh.

- Thời gian thực hiện: Quý III/2017 đến 2018.

* *Giai đoạn 3:*

- Phân kỳ đầu tư giai đoạn 3:

+ Phạm vi đầu tư: Đầu tư một phần Trục đường nối từ Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Đồng Hới với cổng chính Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu (Trục 1) với quy mô chiều dài khoảng 1.700m.

+ Tổng mức đầu tư giai đoạn 3: 8.000 triệu đồng.

+ Nguồn vốn: ngân sách tỉnh.

+ Thời gian thực hiện: Quý IV/2020 đến 2021.

- Phần còn lại của dự án:

+ Phạm vi: Bao gồm tất cả các hạng mục còn lại. ✓

- + Tổng mức đầu tư: 91 tỷ đồng.
- + Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và huy động nguồn vốn hợp pháp khác.
- Thời gian thực hiện: triển khai khi được cân đối, bố trí vốn.
- 5. Tổng mức đầu tư:** 108.000 triệu đồng. *(Một trăm linh tám tỷ đồng chẵn)*
- 6. Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và huy động nguồn vốn hợp pháp khác.
- 7. Thời gian thực hiện dự án:** 2017-2021.
- 8. Địa điểm đầu tư:** Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

- Xây dựng 2 trục đường giao thông trong khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu, gồm: Đầu tư tuyến đường nối từ Quốc lộ 1A đoạn tránh Thành phố Đồng Hới với Công chính KCN Tây Bắc Quán Hàu (Trục 1) với chiều dài 1.690m gồm 4 làn xe, mặt cắt rộng 22m và trục 2 nối từ trục đường Khu tái định cư đã xây dựng, đến vị trí trước công nhà máy may S&D chiều dài tuyến là 370m, mặt cắt ngang khoảng 10,5m.

- Xây dựng một phần hồ điều hòa và hệ thống thu gom nước thải; Hệ thống cấp điện đường dây 22KV dọc theo các tuyến đường xây dựng tại phân khu A KCN Tây Bắc Quán Hàu với tổng chiều dài là 3.000m.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: 57.000 triệu đồng. *(Năm mươi bảy tỷ đồng)*

Trong đó:

- Nguồn vốn đã bố trí giai đoạn 2017-2020: 17.000 triệu đồng.
- Nguồn vốn dự kiến giai đoạn 2021-2025: 40.000 triệu đồng.

3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: 2017 - 2024.

4. Điều chỉnh nội dung phân kỳ đầu tư giai đoạn 3:

Bao gồm phần khối lượng phân kỳ giai đoạn 3 đã được HĐND phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị Quyết số 158/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 và phần khối lượng còn lại của dự án sau khi điều chỉnh giảm quy mô đầu tư.

+ Phạm vi, quy mô đầu tư: Đầu tư trục đường nối từ Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Đồng Hới với công chính Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu (Trục 1) với mặt cắt ngang 22m, chiều dài khoảng 1.700m; Đầu tư tuyến nối từ trục đường Khu tái định cư đã xây dựng, đến vị trí trước công nhà máy may S&D với mặt cắt ngang 10,5m, chiều dài khoảng 120m.

+ Tổng mức đầu tư: 48.000 triệu đồng (trong đó số vốn đã bố trí theo Nghị Quyết số 158/NQ-HĐND ngày 09/12/2020: 8 tỷ đồng; số vốn ngân sách tỉnh bố trí giai đoạn 2022 – 2024: 40 tỷ đồng)

+ Nguồn vốn: Đầu tư công trung hạn nguồn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021 - 2025

+ Thời gian thực hiện: Hoàn thành năm 2024.

5. Lý do điều chỉnh: nhằm phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn cho dự án, phù hợp với thực tế đã triển khai; tránh trùng lặp khối lượng, phạm vi đầu tư giữa các giai đoạn, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, tạo điều kiện thuận lợi cho chủ đầu tư trong việc triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng.

PHỤ LỤC V**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO TỈNH QUẢNG BÌNH**

(Kèm theo Tờ trình số ~~268~~/TTr-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh về đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Quảng Bình)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Bình.

2. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa và Thể thao.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng mới công trình Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Bình nhằm góp phần tăng cường cơ sở vật chất kang trang và hiện đại, tạo điều kiện bồi dưỡng, đào tạo và thi đấu cho các vận động viên của tỉnh nhà, từng bước tiếp cận với thành tích của nền thể thao mang tầm quốc gia và quốc tế; góp phần phục vụ tốt nhất cho các sự kiện thi đấu thể dục thể thao cấp tỉnh và quốc gia. Bên cạnh đó, Trung tâm thể dục thể thao tỉnh sẽ là công trình kiến trúc có điểm nhấn, tạo dựng không gian kiến trúc đô thị tỉnh Quảng Bình nói chung và thành phố Đồng Hới nói riêng được kang trang, hiện đại, góp phần quảng bá hình ảnh du lịch tỉnh nhà trong mắt du khách thập phương mỗi khi đến Quảng Bình.

4. Quy mô đầu tư:

- Trung tâm thể dục thể thao:

+ Công trình nhà thi đấu đa năng có sức chứa khoảng 2.500 chỗ ngồi;

+ Sân bóng đá có kích thước theo tiêu chuẩn kết hợp đường chạy điền kinh... với diện tích khoảng 10.000 m²;

+ Sân thể thao ngoài trời với diện tích khoảng 6.500 m².

- Các hạng mục phụ trợ: San nền diện tích khoảng 10-14 ha, khối lượng san nền khoảng 207.900 m³.

+ Sân, Quảng trường, đường giao thông nội bộ, bãi đỗ xe diện tích khoảng 42.000 m².

+ Cây xanh, mặt nước, cảnh quan đường dạo công viên với diện tích khoảng 66.100 m².

+ Hệ thống PCCC trong và ngoài công trình; Trạm biến áp, cấp thoát nước, cấp điện và một số hạng mục phụ trợ khác...

- Hạng mục thiết bị: Các thiết bị phục vụ khán giả và phòng làm việc của nhân viên; Thiết bị loa máy; Thiết bị bàn ghế dụng cụ phục vụ thi đấu và rèn luyện thể dục thể thao; Thiết bị PCCC.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

6. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 210.000 triệu đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn đầu tư công trung hạn Ngân sách trung ương giai đoạn 2021-2025: 210.000 triệu đồng.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2025. ✓

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Bổ sung Quy mô đầu tư:

- Hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

Thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng đối với các hạng mục: đền bù đất nông nghiệp; đất ở nông thôn; nhà ở, tài sản xây dựng, các tài sản khác trên nương Phú Vinh, nương hợp tác xã, cây trồng, đào ao...; thực hiện công tác hỗ trợ các hạng mục liên quan (hỗ trợ cấp đổi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất...).

2. Điều chỉnh Tổng mức đầu tư: 240.000 triệu đồng (*Hai trăm bốn mươi tỷ đồng*).

3. Điều chỉnh Cơ cấu nguồn vốn:

- Nguồn Đầu tư công trung hạn Ngân sách trung ương giai đoạn 2021-2025: 210.000 triệu đồng.

- Nguồn Đầu tư công trung hạn Ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025: 30.000 triệu đồng.

4. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh bổ sung hạng mục hỗ trợ giải phóng mặt bằng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Bình để triển khai thực hiện dự án. ✓

Số: /NQ-HĐND

Quảng Bình, ngày tháng năm 2021

NGHỊ QUYẾT

**Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công
trên địa bàn tỉnh Quảng Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 4**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2021 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết điều
chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; sau khi nghe
Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu
Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư 5 dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh
Quảng Bình, gồm:

1. Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại khu vực phía Nam
sông phồng Bún, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch. (*Nội dung điều chỉnh tại
Phụ lục 1 kèm theo*)

2. Dự án Hạ tầng phát triển quỹ đất ở khu vực ngã ba thị trấn Hoàn Lão,
huyện Bố Trạch (*Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 2 kèm theo*)

3. Dự án Quảng trường biên xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch (*Nội dung
điều chỉnh tại Phụ lục 3 kèm theo*)

4. Dự án Đầu tư xây dựng các trục đường giao thông Khu công nghiệp Tây
Bắc Quán Hầu (*Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục 4 kèm theo*)

5. Dự án Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Bình (*Nội dung điều chỉnh
tại Phụ lục 5 kèm theo*)

Ngoài các nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung còn lại tại Văn bản số

113/TTHĐND ngày 27/4/2016 của HĐND tỉnh; Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 158/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, số 13/NQ-HĐND ngày 30/6/2021; các Quyết định số: 2971/QĐ-UBND ngày 24/08/2017, 3298/QĐ-UBND ngày 20/9/2017, 3738/QĐ-UBND ngày 30/10/2018, 1878/QĐ-UBND ngày 06/06/2019, 2868/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này; giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Trong quá trình chỉ đạo, điều hành, nếu có những vấn đề phát sinh, Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh giải quyết và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVIII, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày tháng 12 năm 2021, có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban và các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Báo Quảng Bình; Đài PT-TH Quảng Bình;
- Trung tâm TH-CB tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

TRẦN HẢI CHÂU

PHỤ LỤC I
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
KHAI THÁC QUỸ ĐẤT PHÁT TRIỂN KẾT CẤU HẠ TẦNG TẠI
KHU VỰC PHÍA NAM SÔNG PHƯỜNG BÚN, THỊ TRẤN HOÀN LÃO,
HUYỆN BỐ TRẠCH

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND / /2021 của HĐND tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại khu vực phía Nam sông phường Bún, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Bố Trạch.

3. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo quỹ đất để xây dựng khu dân cư có cơ sở hạ tầng đồng bộ và hoàn chỉnh, phù hợp quy hoạch chung của đô thị Hoàn Lão; đáp ứng nhu cầu nhà ở, tăng thêm quỹ đất, tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh, làm cơ sở để quản lý và xây dựng quy hoạch.

4. Quy mô đầu tư: Tổng diện tích đất thực hiện dự án 4,5ha, gồm các hạng mục sau:

- San nền;

- Giao thông: Đầu tư theo quy hoạch. Tổng chiều dài tuyến khoảng 1,5km. Kết cấu mặt đường cấp cao A2 (mặt đường láng nhựa).

- Kè sông: Xây dựng hệ thống kè sông với chiều dài khoảng 1,4km.

- Thoát nước, Cấp nước: Bố trí theo quy hoạch, đảm bảo khả năng thoát nước, cấp nước và đấu nối phù hợp hạ tầng xung quanh.

- Cấp điện: Bố trí hệ thống cấp điện theo quy hoạch trên cơ sở thỏa thuận phương án cấp điện với Điện lực theo quy định.

5. Tổng mức đầu tư: 35.000 triệu đồng (*Ba mươi lăm tỷ đồng*).

6. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn tạm ứng Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh và nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất Dự án.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2021.

8. Địa điểm đầu tư: Thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

+ Giao thông: Kết cấu mặt đường thảm bê tông nhựa.

+ Cấp điện: Nguồn điện cung cấp cho khu vực dự án được lấy từ đường dây trung thế 22kV theo thỏa thuận với Điện lực. Bố trí hệ thống cấp điện sinh hoạt đi ngầm trong hành lang kỹ thuật R3 rộng 2m ở giữa các dãy đất ở, đảm bảo đủ cấp điện sinh hoạt cho các hộ dân. Bố trí hệ thống cấp điện chiếu sáng đi ngầm trên vỉa hè đảm bảo đủ cấp điện cho hệ thống điện chiếu sáng công cộng.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: 45.000 triệu đồng (*Bốn mươi lăm tỷ đồng*).

3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2022.

PHỤ LỤC II
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
HẠ TẦNG PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT Ở KHU VỰC NGÃ BA
THỊ TRẤN HOÀN LÃO, HUYỆN BỐ TRẠCH

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND / /2021 của HĐND tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Hạ tầng phát triển quỹ đất ở khu vực ngã ba thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Bố Trạch.

3. Mục tiêu đầu tư: Làm cơ sở pháp lý để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch; Góp phần tạo cơ sở hạ tầng đồng bộ cho khu vực để ổn định đời sống nhân dân và phát triển sản xuất; Hạn chế tình trạng lấn chiếm đất đai và sử dụng đất kém hiệu quả, tạo cơ sở hình thành một khu dân cư đô thị tập trung.

4. Quy mô đầu tư: Thực hiện dự án trên diện tích 4,5ha, gồm các hạng mục:

- San lấp bằng mặt bằng tạo quỹ đất với diện tích 2,5ha.

- Hệ thống đường giao thông: Xây dựng đường giao thông theo quy hoạch với tổng chiều dài L=1,6km.

- Hệ thống điện sinh hoạt: Xây dựng hệ thống cấp điện cho dự án với nguồn điện lấy từ nguồn điện hiện có của thị trấn Hoàn Lão; Bố trí hệ thống điện chiếu sáng theo quy hoạch.

- Hệ thống cấp nước sinh hoạt, thoát nước thải: nguồn nước lấy từ hệ thống cấp nước sạch và đấu nối vào hệ thống thoát nước thải của thị trấn Hoàn Lão.

5. Tổng mức đầu tư: 45.835 triệu đồng (*Bốn mươi lăm tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu đồng*).

6. Cơ cấu nguồn vốn: Tạm ứng từ nguồn Quỹ đầu tư phát triển của tỉnh, hoàn trả bằng nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất dự án.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2021.

8. Địa điểm đầu tư: Tại khu vực ngã ba thị trấn Hoàn Lão và khu vực ven hồ Bà Mạ thuộc xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư: Xây dựng hệ thống cấp điện cho dự án với nguồn điện lấy từ nguồn điện hiện có của thị trấn Hoàn Lão; Ngầm hóa đồng bộ hệ thống điện theo quy hoạch được duyệt.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: 55.350 triệu đồng (*Năm mươi lăm tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng*).

3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2022.

PHỤ LỤC III

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: QUẢNG TRƯỜNG BIỂN XÃ TRUNG TRẠCH, HUYỆN BỐ TRẠCH

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND / /2021 của HĐND tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. **Tên dự án:** Quảng trường biển xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch.

2. **Chủ đầu tư:** UBND huyện Bố Trạch.

3. **Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng Quảng trường biển xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch phục vụ tổ chức các lễ hội và sinh hoạt cộng đồng; kết nối với khu du lịch Phong Nha – Kẻ Bàng; góp phần thu hút các nhà đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. **Quy mô đầu tư:** Xây dựng quảng trường biển, phù điêu biểu tượng; hệ thống điện chiếu sáng; đường nội bộ cây xanh và bãi giữ xe,

5. **Tổng mức đầu tư:** 15.000 triệu đồng (Mười lăm tỷ đồng).

6. **Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách tỉnh: 9.000 triệu đồng; Ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác: 6.000 triệu đồng.

7. **Thời gian thực hiện:** 2019-2021.

8. **Địa điểm đầu tư:** xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. **Điều chỉnh thời gian thực hiện:** Năm 2019-2022.

PHỤ LỤC IV
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHU CÔNG NGHIỆP
TÂY BẮC QUÁN HẦU

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND / /2021 của HĐND tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng các trục đường giao thông Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hâu.

2. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Hệ thống giao thông trục chính nhằm tạo điều kiện giao thông thuận lợi trong vùng khu công nghiệp và các khu vực lân cận; phục vụ mở rộng các khu vực sản xuất, xây dựng các nhà máy, xí nghiệp góp phần tạo điều kiện thuận lợi hình thành khu công nghiệp, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của huyện Quảng Ninh và của tỉnh.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng 4 trục đường giao thông trong khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hâu theo quy hoạch được duyệt; hệ thống cấp điện đường dây 22KV dọc theo các tuyến đường xây dựng tại phân khu A KCN Tây Bắc Quán Hâu với tổng chiều dài là 3.000m. Phân kỳ đầu tư:

** Giai đoạn 1:*

- Phạm vi đầu tư: Xây dựng một phần Trục 2 (Đoạn từ cổng Nhà máy may S&D giai đoạn 1 đến Nhà máy may S&D giai đoạn 2), chiều dài 250m; xây dựng một phần hồ điều hòa và đoạn ống thu gom nước thải.

- Tổng mức đầu tư giai đoạn 1: 4.000 triệu đồng.

- Nguồn vốn: ngân sách tỉnh.

- Thời gian thực hiện: Quý I/2017 đến quý II/2017.

** Giai đoạn 2:*

- Phạm vi đầu tư: Đầu tư xây dựng hệ thống cấp điện 22KV dọc theo các tuyến đường đã được đầu tư xây dựng tại phân khu A, KCN Tây Bắc Quán Hâu với chiều dài khoảng 3.000m.

- Tổng mức đầu tư giai đoạn 2: 5.000 triệu đồng.

- Nguồn vốn: ngân sách tỉnh.

- Thời gian thực hiện: QuýIII/2017 đến 2018.

** Giai đoạn 3:*

- Phân kỳ đầu tư giai đoạn 3:

+ Phạm vi đầu tư: Đầu tư một phần Trục đường nối từ Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Đồng Hới với cổng chính Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hâu (Trục 1) với quy mô chiều dài khoảng 1.700m.

+ Tổng mức đầu tư giai đoạn 3: 8.000 triệu đồng.

+ Nguồn vốn: ngân sách tỉnh.

+ Thời gian thực hiện: Quý IV/2020 đến 2021.

- Phần còn lại của dự án:

+ Phạm vi: Bao gồm tất cả các hạng mục còn lại.

+ Tổng mức đầu tư: 91 tỷ đồng.

+ Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và huy động nguồn vốn hợp pháp khác.

- Thời gian thực hiện: triển khai khi được cân đối, bố trí vốn.

5. Tổng mức đầu tư: 108.000 triệu đồng. (*Một trăm linh tám tỷ đồng chẵn*)

6. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và huy động nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2017-2021.

8. Địa điểm đầu tư: Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư:

- Xây dựng 2 trục đường giao thông trong khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu, gồm: Đầu tư tuyến đường nối từ Quốc lộ 1A đoạn tránh Thành phố Đồng Hới với Cổng chính KCN Tây Bắc Quán Hàu (Trục 1) với chiều dài 1.690m gồm 4 làn xe, mặt cắt rộng 22m và trục 2 nối từ trục đường Khu tái định cư đã xây dựng, đến vị trí trước cổng nhà máy may S&D chiều dài tuyến là 370m, mặt cắt ngang khoảng 10,5m.

- Xây dựng một phân hồ điều hòa và hệ thống thu gom nước thải; Hệ thống cấp điện đường dây 22KV dọc theo các tuyến đường xây dựng tại phân khu A KCN Tây Bắc Quán Hàu với tổng chiều dài là 3.000m.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư: 57.000 triệu đồng. (*Năm mươi bảy tỷ đồng*)

Trong đó:

- Nguồn vốn đã bố trí giai đoạn 2017-2020: 17.000 triệu đồng.

- Nguồn vốn dự kiến giai đoạn 2021-2025: 40.000 triệu đồng.

3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: 2017 - 2024.

4. Điều chỉnh nội dung phân kỳ đầu tư giai đoạn 3:

Bao gồm phần khối lượng phân kỳ giai đoạn 3 đã được HĐND phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị Quyết số 158/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 và phần khối lượng còn lại của dự án sau khi điều chỉnh giảm quy mô đầu tư.

+ Phạm vi, quy mô đầu tư: Đầu tư trục đường nối từ Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Đồng Hới với cổng chính Khu công nghiệp Tây Bắc Quán Hàu (Trục 1) với mặt cắt ngang 22m, chiều dài khoảng 1.700m; Đầu tư tuyến nối từ trục đường Khu tái định cư đã xây dựng, đến vị trí trước cổng nhà máy may S&D với mặt cắt ngang 10,5m, chiều dài khoảng 120m.

+ Tổng mức đầu tư: 48.000 triệu đồng (trong đó số vốn đã bố trí theo Nghị Quyết số 158/NQ-HĐND ngày 09/12/2020: 8 tỷ đồng; số vốn ngân sách tỉnh bố trí giai đoạn 2022 - 2024: 40 tỷ đồng)

+ Nguồn vốn: Đầu tư công trung hạn nguồn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021 - 2025

+ Thời gian thực hiện: Hoàn thành năm 2024.

PHỤ LỤC V

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND / /2021 của HĐND tỉnh)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Quảng Bình.

2. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa và Thể thao.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng mới công trình Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Bình nhằm góp phần tăng cường cơ sở vật chất kang trang và hiện đại, tạo điều kiện bồi dưỡng, đào tạo và thi đấu cho các vận động viên của tỉnh nhà, từng bước tiếp cận với thành tích của nền thể thao mang tầm quốc gia và quốc tế; góp phần phục vụ tốt nhất cho các sự kiện thi đấu thể dục thể thao cấp tỉnh và quốc gia. Bên cạnh đó, Trung tâm thể dục thể thao tỉnh sẽ là công trình kiến trúc có điểm nhấn, tạo dựng không gian kiến trúc đô thị tỉnh Quảng Bình nói chung và thành phố Đồng Hới nói riêng được kang trang, hiện đại, góp phần quảng bá hình ảnh du lịch tỉnh nhà trong mắt du khách thập phương mỗi khi đến Quảng Bình.

4. Quy mô đầu tư:

- Trung tâm thể dục thể thao:

+ Công trình nhà thi đấu đa năng có sức chứa khoảng 2.500 chỗ ngồi;

+ Sân bóng đá có kích thước theo tiêu chuẩn kết hợp đường chạy điền kinh.... với diện tích khoảng 10.000 m²;

+ Sân thể thao ngoài trời với diện tích khoảng 6.500 m².

- Các hạng mục phụ trợ: San nền diện tích khoảng 10-14 ha, khối lượng san nền khoảng 207.900 m³.

+ Sân, Quảng trường, đường giao thông nội bộ, bãi đỗ xe diện tích khoảng 42.000 m².

+ Cây xanh, mặt nước, cảnh quan đường dạo công viên với diện tích khoảng 66.100 m².

+ Hệ thống PCCC trong và ngoài công trình; Trạm biến áp, cấp thoát nước, cấp điện và một số hạng mục phụ trợ khác...

- Hạng mục thiết bị: Các thiết bị phục vụ khán giả và phòng làm việc của nhân viên; Thiết bị loa máy; Thiết bị bàn ghế dụng cụ phục vụ thi đấu và rèn luyện thể dục thể thao; Thiết bị PCCC.

5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

6. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 210.000 triệu đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn đầu tư công trung hạn Ngân sách trung ương giai đoạn 2021-2025: 210.000 triệu đồng.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2025.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Bổ sung Quy mô đầu tư:

- Hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

Thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng đối với các hạng mục: đền bù đất nông nghiệp; đất ở nông thôn; nhà ở, tài sản xây dựng, các tài sản khác trên nương Phú Vinh, nương hợp tác xã, cây trồng, đào ao...; thực hiện công tác hỗ trợ các hạng mục liên quan (hỗ trợ cấp đổi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất...).

2. Điều chỉnh Tổng mức đầu tư: 240.000 triệu đồng (*Hai trăm bốn mươi tỷ đồng*).

3. Điều chỉnh Cơ cấu nguồn vốn:

- Nguồn Đầu tư công trung hạn Ngân sách trung ương giai đoạn 2021-2025: 210.000 triệu đồng.

- Nguồn Đầu tư công trung hạn Ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025: 30.000 triệu đồng.
