

Số: /TCS3-NDPHT
V/v báo cáo tình hình thực hiện ý kiến cử
tri đối với công tác quản lý thuế
SDĐPNN

Phường Quảng Trị, ngày tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Thuế tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện Báo cáo số 205/BC-HĐND ngày 28/11/2025 về việc tổng hợp ý kiến kiến nghị của cử tri gửi đến Kỳ họp thường lệ cuối năm 2025, HĐND tỉnh khóa VIII, nhiệm kỳ 2021-2026 và Công văn số 3596/VP-TH ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc báo cáo việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri trước và sau kỳ họp thường lệ cuối năm 2025, HĐND tỉnh khóa VIII. Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị báo cáo một số nội dung như sau:

1. Về khó khăn trong công tác quản lý thuế SDĐPNN trên địa bàn quản lý

Trong thời gian qua, công tác tuyên truyền, hướng dẫn chính sách thuế SDĐPNN mặc dù từng bước được quan tâm; việc lập bộ thuế theo chu kỳ ổn định giá đất 5 năm đã tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý. Qua đó từng bước đưa sắc thuế này vào nề nếp, cơ sở dữ liệu lập bộ dần được cập nhật, chuẩn hóa, góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật thuế của người sử dụng đất và tăng thu cho ngân sách nhà nước. Tuy nhiên, trước đây do nhiều nguyên nhân khác nhau từ phía các cơ quan quản lý nhà nước cũng như người nộp thuế, dẫn đến công tác quản lý thuế SDĐPNN còn nhiều hạn chế, cụ thể như:

- Bộ thuế lập chưa đầy đủ, còn nhiều sai sót, chưa phản ánh đúng tình trạng sử dụng đất thực tế:

+ Thông tin về thửa đất và người sử dụng đất chưa được cập nhật kịp thời khi phát sinh biến động, như: chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế; thay đổi vị trí, loại đường phố, quy hoạch, phát triển đô thị.

+ Nhiều hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất hoặc đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa kê khai thuế, chưa được đưa vào quản lý.

+ Việc xác định đối tượng được miễn, giảm thuế theo diện chính sách còn thiếu sót do thông tin từ UBND xã, phường chưa cập nhật, cung cấp đầy đủ, kịp thời cho cơ quan thuế.

+ Một số trường hợp người đứng tên sổ bộ thuế đã qua đời, chưa hoàn tất thủ tục thừa kế, gây khó khăn cho công tác quản lý và thu thuế.

- Công tác phối hợp trong quản lý và thu thuế SDĐPNN chưa đồng đều:

+ Một số địa bàn, công tác phối hợp giữa chính quyền cấp xã với cơ quan thuế để tuyên truyền về chính sách thuế SDĐPNN, trách nhiệm của người sử dụng đất trong việc kê khai nộp thuế theo quy định chưa được triển khai đến tất cả các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất.

+ Một số Khu phố, Thôn chưa thực sự quan tâm việc rà soát, đôn đốc thu thuế khi chính quyền xã, phường triển khai ở địa phương; thiếu sự phối hợp chặt chẽ trong việc đối chiếu, cập nhật thường xuyên thông tin, cơ sở dữ liệu phục vụ lập bộ, quản lý thuế, dẫn đến tình trạng nợ đọng thuế lớn, kéo dài qua nhiều năm không được đôn đốc thu nộp, xử lý theo quy định.

- Hiện tại, số lượng công chức tại Bộ phận này quá mỏng, trong khi khối lượng công việc lớn, hồ sơ thủ tục hành chính về đất, lệ phí trước bạ phát sinh liên tục nên ảnh hưởng đến thời gian xử lý tồn đọng của Bộ thuế từ các năm trước.

2. Về kết quả thực hiện ý kiến kiến nghị của cư tri trên địa bàn

- Sau khi nhận được các ý kiến cử tri, Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị đã cho triển khai ngay việc thu thập thông tin, dữ liệu và căn cứ chính sách pháp luật thuế hiện hành để có cơ sở giải quyết, xử lý (không chỉ riêng địa bàn xã Triệu Phong). Tiến hành mời người nộp thuế có vướng mắc về Bộ thuế sử dụng Đất phi nông nghiệp để kiểm tra, rà soát, đối chiếu dữ liệu và xử lý kịp thời đối với các vướng mắc nêu trên.

- Bên cạnh đó, hàng năm Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị ban hành nhiều văn bản (Công văn số 20/CCTKV-NVQLT ngày 11/01/2022; Công văn số 41/CCTKV-NVQLT ngày 17/01/2023; Công văn số 20/CCTKV-NVQLT ngày 04/01/2024; Công văn 279/CCTKV-NVQLT ngày 19/02/2025, Công văn số 202/TCS3-QTK ngày 29/01/2026) gửi UBND các phường, xã đề nghị UBND phường, xã phối hợp rà soát, điều chỉnh thông tin quản lý thuế, cập nhật danh sách đối tượng được miễn giảm thuế làm cơ sở cho cơ quan thuế tính và lập bộ thuế trong năm theo quy định.

- Đẩy mạnh công tác phối hợp tuyên truyền với UBND các xã, phường trên địa bàn quản lý, trong đó đa dạng hóa phương thức tuyên truyền, chú trọng xây dựng nội dung ngắn gọn, súc tích, dễ hiểu qua đó người dân có thể nắm bắt nhanh chóng và kịp thời.

- Hiện nay, UBND các xã, phường (sau sáp nhập) đã quan tâm, phối hợp cùng Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị trong triển khai công tác thu thuế SDĐPNN năm 2025; đồng thời tổ chức nhiều hội nghị tuyên truyền, hướng dẫn, giải đáp các vướng mắc cho người nộp thuế. Nhờ đó, công tác quản lý thu thuế SDĐPNN năm 2025 và năm 2026 đã có nhiều chuyển biến tích cực: nhiều hộ gia đình, cá nhân trước đây đã được cấp GCN quyền sử dụng đất nhưng chưa kê khai, nay thực hiện kê khai, nộp thuế; nhiều trường hợp tự giác kê khai bổ sung để điều chỉnh thông tin

lập bộ thuế; nhiều hộ gia đình, cá nhân đã nộp dứt điểm số thuế nợ đọng của các năm trước.

- Trong thời gian tới, Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị tiếp tục tăng cường công tác rà soát, đối chiếu dữ liệu Bộ thuế Đất phi nông nghiệp trên địa bàn quản lý. Tập trung bố trí nguồn lực, thời gian để điều chỉnh lại tất cả các trường hợp đang có sai lệch về thông tin trên Bộ thuế đảm bảo đồng bộ dữ liệu trên toàn hệ thống.

Trên đây là một số nội dung về kết quả thực hiện ý kiến cử tri đối với công tác quản lý thuế SDDPNN trên địa bàn, Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị báo cáo để Thuế tỉnh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, NDPHT (3b).

TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ

Nguyễn Linh Chi

