

NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI
CHI NHÁNH TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 999/NHCS-KHTD

Quảng Trị, ngày 22 tháng 08 năm 2025

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi

đến kỳ họp thứ hai, HĐND tỉnh khoá VIII

VP ĐOÀN ĐỀ NGHỊ
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 2188
Ngày: 26/8/2025
Chuyển: ...
Lưu hồ sơ: ...

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện công văn số 558/UBND-TH ngày 19/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ Hai, HĐND tỉnh khoá VIII, tại mục 181: Cử tri xã Gio Linh có ý kiến "Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội" đã quy định rõ đối tượng vay vốn, tuy nhiên cử tri đề nghị Tỉnh xem xét kiến nghị cơ quan Trung ương mở rộng đối tượng vay vốn Nhà ở xã hội qua ngân hàng CSXH là công dân Việt Nam có tài sản thế chấp đều được vay vốn để xây dựng nhà ở". Vấn đề này, Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) tỉnh Quảng Trị xin trả lời như sau:

1. Đối tượng vay vốn của từng chương trình tại NHCSXH được quy định cụ thể tại các Nghị định của Chính phủ và Quyết định của Thủ tướng Chính phủ. Riêng đối với chính sách cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng, cải tạo hoặc sửa chữa nhà ở được thực hiện theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, bao gồm: Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ; Hộ gia đình nghèo, cận nghèo; người thu nhập thấp tại khu vực đô thị; Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp; Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu; cán bộ, công chức, viên chức

Như vậy, các đối tượng nêu trên mới được vay vốn chương trình mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng, cải tạo hoặc sửa chữa nhà ở tại NHCSXH mà không phải đối tượng là công dân Việt Nam có tài sản thế chấp đều có thể vay vốn tại NHCSXH để xây dựng nhà ở.

2. Chi nhánh NHCSXH tỉnh đề nghị HĐND tỉnh có văn bản kiến nghị Bộ Xây dựng cùng các Bộ, ngành liên quan báo cáo Chính phủ xem xét bổ sung thêm quy định về đối tượng và điều kiện cụ thể ngoài các đối tượng tại điểm 1 văn bản này làm căn cứ pháp lý cho NHCSXH tổ chức thực hiện.

3. Đề xuất giải pháp ở cấp địa phương

Để có căn cứ pháp lý và nguồn lực triển khai cho vay đối với các nhóm đối tượng khác ngoài phạm vi quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, kính đề nghị HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết quy định cụ thể đối tượng, điều kiện vay vốn phù hợp với thực tế trên địa bàn, đồng thời xem xét bố trí và chuyển nguồn ngân sách địa phương ủy thác qua NHCSXH, góp phần mở rộng cơ hội

tiếp cận vốn, giải quyết nhu cầu an cư và cải thiện điều kiện nhà ở cho người dân trên địa bàn tỉnh.

Chi nhánh NHCSXH tỉnh Quảng Trị kính báo cáo và trình Thường trực HĐND tỉnh xem xét, giải quyết./. *W*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: KHTD, VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

[Signature]
Nguyễn Thị Ngọc Quỳnh