|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN** **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /TTr-UBND |  *Quảng Bình, ngày tháng năm 2020* |

**TỜ TRÌNH**

**V/v đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Thực hiện chương trình, nội dung, kế hoạch của Thường trực HĐND tỉnh về tổ chức Kỳ họp thứ 18 HĐND tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2016 - 2021, UBND tỉnh đã dự thảo Nghị quyết về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét thông qua Nghị quyết nói trên và giải trình một số vấn đề liên quan như sau:

1. **Căn cứ pháp lý:**
* Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
* Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;
* Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 06 năm 2019;
* Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
1. **Sự cần thiết ban hành Nghị quyết:**

 Việc đầu tư các Dự án sẽ hình thành các khu dân cư mới, đáp ứng tốt nhu cầu đất ở của người dân trên địa bàn, góp phần từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Hiệu quả kinh tế hình thành từ việc đấu giá quyền sử dụng đất của dự án sẽ mang lại nguồn thu lớn cho ngân sách, tạo nguồn lực để thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội khác. Theo quy định tại Điều 9, Điều 10 Luật Đầu tư công năm 2019 thì đây là các Dự án nhóm B và nhóm C.

Vì vậy, chủ trương đầu tư dự án thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh theo quy định tại Khoản 7, Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019.

1. **Quá trình soạn thảo dự thảo Nghị quyết:**

UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan thực hiện các quy trình, thủ tục trong xây dựng Nghị quyết; tổ chức lấy ý kiến cơ quan, đơn vị có liên quan và ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư của một số dự án theo Quy chế của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh nhiệm kỳ 2015-2020.

1. **Nội dung của dự thảo Nghị quyết:**

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, trong đó:

1. Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, gồm:
	* 1. Dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư Gia Hồng, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
		2. Dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Tây Nam đường Nguyễn Hữu Hào, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.

 (Phụ lục chi tiết các dự án kèm theo Tờ trình).

**Điều 2**. Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

**Điều 3.** Quy định hiệu lực của Nghị quyết.

*(Có Dự thảo Nghị quyết kèm theo)*

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- TT. HĐND tỉnh;- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;- CT, các PCT UBND tỉnh;- Các Sở: KHĐT, TNMT, TC, XD;- VP UBND tỉnh;- Lưu: VT, TH.  | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Trần Phong** |

**PHỤ LỤC**

**THÔNG TIN CƠ BẢN CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN**

**TỈNH QUẢNG BÌNH**

*(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /11/2020 của UBND tỉnh về việc đề nghị HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình)*

1. **Dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư Gia Hồng, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.**

1. Tên dự án: Tạo quỹ đất Khu dân cư Gia Hồng, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

2. Loại Dự án: Dự án nhóm B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh Quảng Bình.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình.

5. Tên chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy.

7. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới hiện đại, đồng bộ; phù hợp với không gian kiến trúc cũng như quy hoạch chung huyện Lệ Thủy; đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân;thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội đồng thời tăng nguồn thu cho ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất.

8. Quy mô đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: san nền, hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, thoát nước thải và một số hạng mục phụ trợ khác.

9. Phạm vi, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng đất khoảng 10,6 ha.

- Ví trí tiếp giáp cụ thể như sau:

+ Phía Nam giáp rừng sản xuất;

+ Phía Bắc giáp đường quốc lộ 1A;

+ Phía Tây giáp rừng sản xuất;

+ Phía Đông giáp tuyến đường 36m và dự án phát triển quỹ đất thôn Đông Hải.

- Hiện trạng khu đất đề xuất dự án: đất trồng rừng sản xuất.

10. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 70.000 triệu đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện).

12. Thời gian thực hiện: Năm 2021 – 2024.

1. **Dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Tây Nam đường Nguyễn Hữu Hào, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.**

1. Tên dự án: Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Tây Nam đường Nguyễn Hữu Hào, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.

2. Loại Dự án: Dự án nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh Quảng Bình.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình.

5. Tên chủ đầu tư: Trung tâm phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

7. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo lại quỹ đất để xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới hiện đại, đồng bộ, phù hợp với không gian kiến trúc cũng như quy hoạch đã được phê duyệt; làm cơ sở pháp lý để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai; đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân; thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội đồng thời tăng nguồn thu cho ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất.

8. Quy mô đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: san nền, hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, thoát nước thải và các hạng mục phụ trợ cần thiết khác.

9. Phạm vi, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng đất khoảng 4,2 ha.

- Vị trí tiếp giáp cụ thể như sau: Phía Bắc giáp: Khu hạ tầng dân cư; Phía Nam giáp: Khu hạ tầng dân cư; Phía Đông giáp: đường Nguyễn Hữu Hào và Khu dân cư hiện hữu; Phía Tây giáp: rừng sản xuất.

- Hiện trạng khu đất đề xuất dự án: Đất rừng trồng sản xuất.

10. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 32.000 triệu đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện).

12. Thời gian thực hiện: Năm 2021 – 2023.

|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN****TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /NQ-HĐND | *Quảng Bình, ngày tháng năm 2020* |
| **(Dự thảo)** |  |

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất**

**trên địa bàn tỉnh Quảng Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

**KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 18**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 19 tháng 11 năm 2013;*

*Xét Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày ...../..../2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; sau khi nghe Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, gồm:

1. Dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư Gia Hồng, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
2. Dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Tây Nam đường Nguyễn Hữu Hào, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.

 *(Danh mục chi tiết các dự án kèm theo)*

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện Nghị quyết này. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVII, Kỳ họp thứ 18 thông qua ngày tháng năm 2020, có hiệu lực kể từ ngày ký.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:**** Uỷ ban Thường vụ Quốc hội;
* Chính phủ;
* Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
* Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
* Các Ban và các đại biểu HĐND tỉnh;
* Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
* Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
* Báo Quảng Bình; Đài PT-TH QB; Trung tâm TH-CB tỉnh;
* Lưu: VP HĐND tỉnh.
 | **CHỦ TỊCH** |

**PHỤ LỤC**

**THÔNG TIN CƠ BẢN CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN**

**TỈNH QUẢNG BÌNH**

*(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2020 của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình)*

1. **Dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư Gia Hồng, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.**

1. Tên dự án: Tạo quỹ đất Khu dân cư Gia Hồng, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

2. Loại Dự án: Dự án nhóm B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh Quảng Bình.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình.

5. Tên chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy.

7. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới hiện đại, đồng bộ; phù hợp với không gian kiến trúc cũng như quy hoạch chung huyện Lệ Thủy; đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân;thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội đồng thời tăng nguồn thu cho ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất.

8. Quy mô đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: san nền, hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, thoát nước thải và một số hạng mục phụ trợ khác.

9. Phạm vi, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng đất khoảng 10,6 ha.

- Ví trí tiếp giáp cụ thể như sau:

+ Phía Nam giáp rừng sản xuất;

+ Phía Bắc giáp đường quốc lộ 1A;

+ Phía Tây giáp rừng sản xuất;

+ Phía Đông giáp tuyến đường 36m và dự án phát triển quỹ đất thôn Đông Hải.

- Hiện trạng khu đất đề xuất dự án: đất trồng rừng sản xuất.

10. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 70.000 triệu đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện).

12. Thời gian thực hiện: Năm 2021 – 2024.

1. **Dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Tây Nam đường Nguyễn Hữu Hào, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.**

1. Tên dự án: Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Tây Nam đường Nguyễn Hữu Hào, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.

2. Loại Dự án: Dự án nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh Quảng Bình.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình.

5. Tên chủ đầu tư: Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

7. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo lại quỹ đất để xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới hiện đại, đồng bộ, phù hợp với không gian kiến trúc cũng như quy hoạch đã được phê duyệt; làm cơ sở pháp lý để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai; đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân; thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội đồng thời tăng nguồn thu cho ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất.

8. Quy mô đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: san nền, hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, thoát nước thải và các hạng mục phụ trợ cần thiết khác.

9. Phạm vi, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng đất khoảng 4,2 ha.

- Vị trí tiếp giáp cụ thể như sau: Phía Bắc giáp: Khu hạ tầng dân cư; Phía Nam giáp: Khu hạ tầng dân cư; Phía Đông giáp: đường Nguyễn Hữu Hào và Khu dân cư hiện hữu; Phía Tây giáp: rừng sản xuất.

- Hiện trạng khu đất đề xuất dự án: Đất rừng trồng sản xuất.

10. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 32.000 triệu đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện).

12. Thời gian thực hiện: Năm 2021 – 2023.