|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /NQ-HĐND | *Quảng Bình, ngày tháng năm 2020* |
| **(Dự thảo)** |  |

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

**KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 14**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 19 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Xét Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày .....tháng ....năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh, gồm:

* + 1. Dự án Khu đất ở Đông Hưng, xã Quảng Đông, Khu kinh tế Hòn La.
    2. Dự án Khu dân cư xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy.

(Thông tin cơ bản các dự án tại Phụ lục kèm theo)

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện Nghị quyết này. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVII, Kỳ họp thứ 14 thông qua ngày tháng năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * Ủy ban thường vụ quốc hội; * Chính phủ; * Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh; * Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh; * Các Ban và các đại biểu HĐND tỉnh; * Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; * Thường trực HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố; * Báo Quảng Bình; Đài PT-TH QB; * Trung tâm TH-CB tỉnh; * Lưu: VP HĐND tỉnh. | **CHỦ TỊCH**  **Hoàng Đăng Quang** |

**PHỤ LỤC**

**THÔNG TIN CƠ BẢN CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH**

*(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /6/2020 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh)*

**I. Dự án Khu đất ở Đông Hưng, xã Quảng Đông, Khu kinh tế Hòn La**

1. Tên dự án: Khu đất ở Đông Hưng, xã Quảng Đông, Khu kinh tế Hòn La.
2. Loại Dự án: Dự án nhóm B.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh Quảng Bình.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình.
5. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý Khu Kinh tế Quảng Bình.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.
7. Mục tiêu đầu tư: Nhằm xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới hiện đại, đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong Khu kinh tế; kết nối giao thông; tạo điều kiện thuận lợi để phát triển du lịch, dịch vụ, thương mại, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người dân và công nhân làm việc trong Khu kinh tế Hòn La; thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội đồng thời tăng nguồn thu cho ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất.
8. Quy mô đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: san nền, hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, thoát nước thải, cây xanh và một số hạng mục phụ trợ khác.
9. Phạm vi, ranh giới, diện tích, quy hoạch và hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng đất khoảng 12ha.

- Ví trí tiếp giáp cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp khu vực quy hoạch Khu ở mới thôn Đông Hưng.

+ Phía Nam giáp khu vực Quy hoạch khu tái định cư Khu kinh tế Hòn La .

+ Phía Tây giáp khu dân cư hiện hữu ven đường Quốc lộ 1A.

+ Phía Đông giáp tuyến đường ven biển rộng 21m, đoạn cầu Trang.

- Về quy hoạch: Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 851/QĐ-TTg ngày 10/7/2012; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của tỉnh năm 2020; phù hợp với định hướng Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Bình đến năm 2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 952/QĐ-TTg ngày 23/6/2011.

- Hiện trạng khu đất đề xuất dự án: đất trồng rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình cá nhân và đất nghĩa địa do UBND xã Quảng Đông quản lý, sử dụng.

1. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 86.786 triệu đồng.
2. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện).
3. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Lĩnh vực đầu tư phát triển quỹ đất.
4. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2023.

**II. Dự án Khu dân cư xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy**

1. Tên dự án: Khu dân cư xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy.
2. Loại Dự án: Dự án nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND tỉnh Quảng Bình.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình.
5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Lệ Thủy.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

7. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo lại quỹ đất để xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư mới hiện đại, đồng bộ; phù hợp với không gian kiến trúc cũng như quy hoạch chung đô thị Kiến Giang; đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân; thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội đồng thời tăng nguồn thu cho ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất.

8. Quy mô đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: san nền, hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, thoát nước thải và một số hạng mục phụ trợ khác.

1. Phạm vi, ranh giới, diện tích, quy hoạch và hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng đất khoảng 10ha.

- Ví trí tiếp giáp cụ thể như sau:

+ Phía Tây Nam giáp khu đất quy hoạch đất cây xanh;

+ Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch rộng 32m;

+ Phía Đông Bắc giáp đường quốc lộ đoạn tránh BOT;

+ Phía Đông Nam giáp khu đất quy hoạch hỗn hợp và đất giáo dục.

- Về quy hoạch: Dự án phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của tỉnh và của huyện Lệ Thủy đến năm 2020; phù hợp với định hướng Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Bình đến năm 2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 952/QĐ-TTg ngày 23/6/2011.

- Hiện trạng khu đất đề xuất dự án: Đất rừng sản xuất.

10. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 56.788 triệu đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất dự án (trước mắt tạm ứng Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện).

12. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Lĩnh vực đầu tư phát triển quỹ đất.

1. Thời gian thực hiện: Năm 2020 - 2022.